高新区生物医药智慧产业集群建设项目入库申请报告编制要点

项目概要：主要包括项目单位名称，项目单位注册地址，项目单位法人代表，项目建设期限，项目建设地点，项目的意义和必要性概述，项目单位财务状况概述，实施基础概述，建设方案概述，建设条件落实情况概述，投资估算及资金筹措概述，效益分析概述等（概要部分文字控制在3000字以内，篇幅不超过7页。申请报告应简洁准确，控制在80页以内）。

一、项目的意义和必要性

国内外现状和发展趋势，项目应用推广对相关产业发展的作用与影响。特别是新兴服务经济和跨界融合新业态项目要体现创新理念以及对行业发展的示范引领作用。

二、项目单位基本情况和财务状况

项目单位的所有制性质、主管部门、企业性质、现有设施、运营管理模式、组织机构、主营业务、近三年销售收入、利润、税金、资产及负债情况，项目负责人基本情况、企业股权结构及主要股东概况。合作方基本情况（如果有），包括单位所有制性质、资产负债状况、核心业务、经营规模、技术、人员、管理、经营资质等方面的情况。

项目基本情况，包括项目建设背景、建设内容及规模、技术方案、总投资及资金来源，以及各项建设条件落实情况等。

三、项目的实施基础及主要创新示范内容

项目上下游市场基础及需求分析，项目在服务及市场开发等方面具备的基础条件和优势以及创新示范内容，项目单位与客户达成的合作意向。

四、项目建设方案

项目建设的主要建设内容、建筑面积、建设地点（需标明经纬度坐标）、建设工期和进度安排、建设期管理及项目招投标内容、项目布局、项目功能、项目设计方案、项目总平面图（要详细标明已有设施和拟建设施）等。

五、建设条件落实情况

项目备案、土地、规划、施工、环保、资金、节能措施、外部配套条件落实情况等（如果项目不涉及或者不需要的条件，需要写明并附证明材料）。

六、投资估算及资金筹措

项目总投资规模、投资使用方案、资金筹措方案、贷款偿还计划、项目分年度投资计划等。

主要建设内容及投资规模。

七、效益分析

项目风险分析及控制风险措施，经济和社会效益分析。

八、申请报告附件（复印件）

1.加载统一社会信用代码的项目单位营业执照副本。

2.项目批准文件（审批文件、核准文件或备案文件）。

3.城市规划部门出具的规划许可意见。

4.合法土地手续（项目建设地址土地证；允许利用租用土地、房屋的项目，需提供土地、房屋的权属证明及租赁协议）。

5.环保部门出具的环境影响评价文件的审批意见。

6.项目建设资金（包括企业自有资金、地方政府配套资金及银行贷款等）落实的证明材料。

7.项目实施进度的证明，中介机构出具的资金到位和支出情况评审报告、工程进度照片等。

8.项目单位财务状况证明，经会计师事务所审计的项目单位近三年经营状况（包括损益表、资产负债表、现金流量表，加盖会计师事务所骑缝章），成立两年内公司提供最近一年的经营状况。

九、真实性声明

项目单位对项目申请报告内容和附属文件真实性负责的声明（法人代表手写签字、加盖单位公章）。

十、字型要求

大标题为2号小标宋，一级标题为3号黑体，二级标题为3号楷体，内容为3号仿宋体。