

2021 年保定市 内资招商项目背景材料

2021.4.12

1、保定市国际医疗基地建设项目

一、项目内容

国际医疗基地拟选址于保定市高铁东站片区。建议规划范围：北至七一路东延，东至大侯村东，南至裕华路东延，西至白庙村西。主要设计谋划“9+3”模式，“9”即8个专项诊疗中心以及1个综合门诊中心。“3”即：肿瘤筛查体检中心、肿瘤科学研究中心、肿瘤康复中心。规划区面积约4700亩，总建筑面积约550万平方米，设计总床位约15000张。

二、投资估算及资金来源

项目起步区总投资约200亿元，拟引进资金200亿元，其中建筑和安装工程投资约90亿元。

三、市场分析

目前，北京外来就医流动人口日均达70万人次，全年约2.5亿人次，占医治病人总数的1/34。保定紧邻北京、环抱雄安，在京津冀腹地保定设立以攻克恶性肿瘤为主题国际肿瘤诊疗基地，是紧扣国家战略布局、回应人民关切、坚持人民至上、生命至上之举。

四、建设条件

拟选址区域道路、地表水厂、污水处理厂、变电站、天然气管道、通讯设施等齐备。

五、经济效益分析

全部运营后年可服务肿瘤患者100万人以上，按癌症患者年人均花费15万元计算(来自诊疗机构测算的平均值)，保

守估计将产生 1500 亿元营业收入。按照营利性医院年净利润率 17%左右测算,投资方预计可在运营后 3 年内收回全部投资。同时,将带动医疗研究、学术交流、生态康养、生物医药、医疗器械等产业链条的发展壮大,预计可实现万亿产值。

六、项目单位概况

保定位于京津石核心区域,是中国(河北)自由贸易试验区组成部分,处于京津冀国际城市群腹地,毗邻北京市和雄安新区,周边拥有大兴国际机场、天津滨海国际机场、石家庄正定国际机场三大航空港,天津港、黄骅港两大出海口。

七、合作方式

合作、合资。

八、联系方式

联系人:毛苏宇

联系电话:0312-3088519

联系单位:保定市发展和改革委员会

通讯地址:河北省保定市东风西路一号

邮编:071051

电子邮箱:jhc@fgw.bd.gov.cn

2、保定市模式动物表型与遗传研究国家重大科技基础设施项目

一、项目内容

项目总建筑面积 29982 平方米，主要建设模式动物生产与培育系统、表型分析系统、遗传分析及信息处理与智能自动化管控系统等四个实验系统，及相关辅助设施和土建工程。

二、投资估算及资金来源

总投资 75914 万元，其中中央预算内投资 49014 万元，河北省建设资金 20000 万元，中国农业大学建设资金 6900 万元，拟引进资金 6900 万元。

三、市场分析

为了认识生命和临床治疗、研制新药，小鼠通常成为人的替代物，然而它们在遗传、生理等方面与人类相去甚远，很多成果无法适用。设施将建立我国在国际上模式动物表型和遗传研究领域的领先地位，推动相关领域前沿技术研究成果的转化应用。

四、建设条件

水、电、热、气、排污、路等基础条件具备，建设用地充足。近年来建设了“涿州教学科研实践及成果转化基地平台”和“人才家园”项目，已吸引国家动物新品种繁育基地、中国实验用和医用小型猪培育基地、农业部国家家禽测定中

心等国家、省部级、校企间及企业建设项目等。

五、经济效益分析

本设施建成后，模式猪的研究可以引领未来每年万亿级生物医药研发，通过 1 个重大平台，培养和聚集世界顶尖农业和生物技术团队 10 个，聚集和孵化行业高新技术企业 1000 家，实现万亿产值。

六、项目单位概况

中国农业大学是国家重点建设的教育部直属高校，是“211 工程”“985 工程”重点建设的高水平研究型大学。现有中国科学院院士 5 人，中国工程院院士 8 人，国家“杰出青年基金”获得者 45 人。

七、合作方式

合作开发、技术入股、成果转让、委托服务等。

八、联系方式

联系人：温皓杰

联系电话：010-62731314

联系单位：中国农业大学模式动物重大设施建设办公室

通讯地址：北京市海淀区圆明园西路 2 号

邮编：100093

电子邮箱：wenhaojie@cau.edu.cn

3、保定市涿州国家农业科技园区生命健康产业园项目

一、项目内容

生命健康产业园总体 1500 亩，一期项目占地 188 亩，建设周期与模式动物大设施同步，地理位置上紧邻模式动物大设施，主要围绕人类疾病模型猪制备及疾病诊疗、新药研发、异种器官移植和种猪培育开展科研成果转化和招商引资工作。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 10 亿元，项目一期投资 4.5 亿元，其中涿州国家农业科技园区支持资金 5000 万元，并提供土地资源 and 项目落地管理服务，一期拟利用外部资金 4 亿 5000 万元。

三、市场分析

在新药研发层面，创造万亿级生物医药研发产值；在异种器官移植方面：模式动物将会为生命健康产业园提供异种器官移植的嵌合体猪，并进行相关的技术指导和临床评价；在生猪育种方面，建设世界上最大的猪基因库。

四、建设条件

生命健康产业园项目位于涿州国家农业科技园区内，水、电、热、气、排污、交通等基础硬件设施均已经完备；紧邻模式动物大设施，可实现模式动物科研成果就地转化和落地实施；入园投资的企业和项目，可享受涿州国家农业科技园区的各项优惠政策和一条龙服务。

五、经济效益分析

一期竣工在 2023 年可实现企业入住，实现园区企业生

产性投资 10 亿元，拟引进 100 家科研机构、经营性医院、药物制造企业和生猪育种企业，预计年产值约 20 亿元，税收约 1 亿元。

六、项目单位概况

生命健康产业园的建设依托单位为中国农业大学，项目的注册地址为涿州国家农业科技园区，土地所有权为中国农大，由中国农大涿州教学实验场进行管理服务。

七、合作方式

双方在科研上共同合作，联合开展科研项目攻关；模式动物大设施以技术入股的形式与相关企业合作；模式动物大设施的科研成果和专利等进行成果转让；生命健康产业园相关企业和项目可租用模式动物大设施的实验设备，或者委托进行相关测试和评价。

八、联系方式

联系人：张在虎 温皓杰

联系电话：0312-3792707/010-62731314

联系单位：中国农业大学涿州教学实验场/中国农业大学模式动物重大设施建设办公室

通讯地址：涿州国家农业科技园区（河北省涿州市东城坊镇）

邮编：072750

电子邮箱：zzhdsp@sohu.com /wenhaojie@cau.edu.cn

4、保定市联东 U 谷·京南微智造科创园项目

一、项目内容

项目目标区域涿州东站，占地面积 1000 亩。项目重点发展城市工业 4.0，以“智能制造、电子元器件、生物医药”为主导方向，围绕“高端产业制造环节应用层”，打造聚合生产制造、研发设计、中试成果转化、生产企业总部、产品展示和生产配套功能于一体的都市型产业集聚地。

二、投资估算及资金来源

总投资约 150 亿元，拟引进资金 150 亿元。

三、市场分析

该项目体现“高、轻、净”的产业特征，即高附加值、可上楼、无污染的都市型产业，主要引入处于快速发展期的成长型科技企业和年产值 1000 万-3 亿元的中小型企业，是现代化、标准化、符合企业生产需求的高质量生产载体。

四、建设条件

土地范围内的所有拆迁工作及地上和地下管线移除完成，无任何权属纠纷和拆迁遗留问题。土地交付时“三通一平”。

五、经济效益分析

一期竣工后 1 年内企业全部入住，实现园区企业生产性总投资 8 亿元；亩均总投资强度 600 万元以上；一期将引进 80-100 余家优质企业；一期预计年产值约 18 亿元，亩均产值不低于 800 万元/年，年税收约 9000 万，亩均税收不低于 30 万元/年。

六、项目单位概况

北京联东投资（集团）有限公司，以联东 U 谷为品牌在全国 59 座城市，投资运营园区达到 260 个，引进新兴制造业企业和科技企业超过 12000 家，园区纳税达到 210 多亿元。

七、合作方式

合作。

八、联系方式

联系人：张怡扬

联系电话：3680595

联系单位：河北涿州京南经济开发区招商局

通讯地址：河北省涿州是自强街 18 号

邮编：072750

电子邮箱：zzsfqzsj@163.com

5、恒启集团·涿州京南生命科学物流基地项目

一、项目内容

本项目拟选址于涿州京南经济开发区内并计划占地约300亩，建设面积约24万平方米。项目致力于为生命科学商业企业打造一个集仓储、办公、物流三位一体的配送和运营中心。

二、投资估算及资金来源

总投资约10.5亿，自有资金。

三、市场分析

生命科学货品因具有体积小、重量轻、价值高、生命周期短、有失效日期限制、用户供货要求时间紧等特点，使其对储存、包装、运输有特殊的要求。大部分生命科学商业企业又由于缺乏巨大的启动资金和地产管理的经验，无法自建仓库和运营管理。且目前大多数生命科学物流项目很少涉及到对上、下游产品批发零售企业的整合，从而无法根本性地解决重复运输、牛鞭效应、库存积压等现象。

为了解决上述问题，恒启为其量身打造一个集办公、仓储、物流三位一体的运营和配送中心，帮助生命科学商业企业提高效率，降低成本，从而增加利润率。同时结合国际先进的投资、经营、管理模式，整合电子商户资源，为涿州京南经济开发区打造出一个成熟、可持续发展的生命科学示范基地。

四、建设条件

仓库净高超过9米，柱间距大，储物空间大且布局灵活；

高强度硬化地坪，设计地面承载力可达 3吨/平方米；高标准的消防系统，保证货品的正常使用和员工的人身安全；过道宽阔，便于存取货物。

五、经济效益分析

项目建成后，可实现年纳税 9000 万元以上，投资强度 350 万元/亩，税收贡献超 30 万元/亩。同时，可与拟在涿建设的中国智能骨干网涿州项目，产生产业聚集效应，拉动相关产业链、交通、通信、技术服务等各个领域投资的增长。

六、项目单位概况

恒启集团于2010年在香港成立，是一家全外商投资的创新型企业。恒启在海内外均有丰富的产业运作经验，合作机构涵盖了多家国际知名机构：如韩国SK、乐歌、远洋、博枫、丹麦养老金、黑石集团、高盛投资、麦格理投行等世界500强。自成立以来，集团在长三角的上海奉贤、温州和绍兴地区开发三处综合性的产业园区，总面积已达到 100余万平方米，在当地的产业聚集优势和行业带动效应明显。

七、合作方式

合作

八、联系方式

联系人及联系电话：张怡扬 3680595

联系单位：河北涿州京南经济开发区招商局

通讯地址及邮编：河北省涿州市自强街 18 号 072750

电子邮箱：zzsfqzs@163.com

6、保定市新松机器人（涿州）智能康养装备制造产业园项目

一、项目内容

新松机器人占地 600 亩。包含五大功能布局，即 1 个服务机器人工厂、1 个智能康养装备生产基地、1 个智能康养装备展示体验中心、1 个智能康养示范社区和 1 个智能产业发展基金。

二、投资估算及资金来源

总投资 50 亿元，全部利用省外资金。

三、市场分析

我国养老市场潜力巨大，初步测算 2018 年我国大健康产业规模突破 7 万亿元。到 2020 年，“健康中国”带来的大健康产业市场规模有望达到 10 万亿元。2030 年将超过 16 万亿元，是目前市场规模的 3 倍。到 2018 年，我国健康养老市场规模已超过 2.3 万亿元，达到 23175 亿元，在大健康产业比重达到 33.62%。

四、建设条件

项目计划选址在涿州高新区，交通便捷，基础设施全部达到九通一平。

五、经济效益分析

销售收入以京津冀为基础测算：京津冀总人口已超过 1.1 亿，老龄化率达到 18%，通过康养示范社区效应推广智能康养装备销售，保守估计，若每年有 30% 的老人产生消费，则每年销售金额约 66.27 亿，如果新松康养装备产业园每年

占消费市场的 30%，则产业园年产值约为 20 亿。

六、项目单位概况

新松机器人投资有限公司，是国内最大、全球前三的机器人企业，公司控股的机器人产业投资公司，主要负责海内外机器人未来城、机器人小镇、机器人城市产业基地、机器人联合研究院等产业项目的投资发展、运营管理等。

七、合作方式

合作。

八、联系方式

联系人: 韩立明

联系电话: 18801055818

联系单位: 山东大唐世纪集团

通讯地址: 北京市朝阳区 SOHO 尚都南塔 1101

邮编: 100020

电子邮箱: hanqianmo9595@outlook.com

7、 保定市涿州国际数字信息产业基地项目

一、 项目内容

项目总建筑面积 266000 m²,建设期 3 年(2021-2024 年)。包含两大区域：一是云计算产业研发办公区域，主要用于云计算运营平台类企业、数据管理类企业和服务集成商的入驻。二是项目服务区，包括云计算研发中心,数据中心机房。

二、 投资估算及资金来源

本项目总投资 522400 万元，全部为企业自筹。

三、 市场分析

随着全球数据储量不断膨胀和新一代信息技术面世，大数据正进入发展加速时期，应用范围和市场规模不断扩大。未来随着大数据技术的不断发展，大数据将会加速向各行各业渗透，拥有大数据技术优势的公司，有望迎来更广阔的市场机遇。

四、 建设条件

项目选址在涿州松林店经济开发区内，交通便捷，基础设施全部达到九通一平。

五、 经济效益分析

项目正常年销售收入 26.52 亿元，增值税金及附加 1.8 亿元，总成本费用 17.5 亿元，年利润总额 7.2 亿元，年所得税 1.8 亿元。投资利润率 13.77%，投资回收期 8 年，财务净现值 4.5 亿元，盈亏平衡点为 38.73%。

六、 项目单位概况

世纪互联成立于 1996 年，是全球具有重要影响力的网

络空间基础设施服务提供商之一。致力于为超大型客户提供业界领先的数据中心定制一站式解决方案。

七、合作方式

合作。

八、联系方式

联系人：王凤琳

联系电话：15230219330

联系单位：世纪互联数据中心有限公司

通讯地址：涿州市松林店开发区松高路 58 号

邮编：072750

电子邮箱：1797325811@qq.com

8、保定市中瀚云涿州数据中心产业园项目

一、项目内容

项目总建筑面积约 18 万平方米，主要建设动力支持区、机房辅助区和机房模块区。项目建设期 42 个月（2021 年 6 月-2024 年 12 月），分 3 期建设。一期建设 1#数据中心楼和配套办公楼、变电站；二期建设 2#数据中心楼；三期建设 3#数据中心楼和后勤服务楼。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 26 亿元，其中土地及建设投资为约 4 亿元，数据中心投资为 22 亿元，全部引资。

三、市场分析

随着全球数据储量不断膨胀和新一代信息技术面世，大数据正进入发展加速时期，应用范围 and 市场规模不断扩大。未来拥有大数据技术优势的公司，有望迎来更广阔的市场机遇。

四、建设条件

项目选址在涿州松林店经济开发区内，交通便捷，基础设施全部达到九通一平。

五、经济效益分析

项目建设达产年实现产值（营业收入）约 1.2 亿元/年，园区全部投产后预计每年新增税收约 2700 万元。

六、项目单位概况

深圳中瀚云科技股份有限公司，立足大湾区面向全国核心地区，建设运营绿色数据中心，提供云服务、云计算等互

联网增值服务。中瀚云承载新型数字基础设施建设，拥有超30多项数据中心发明专利，面向全球为国际国内金融企业，互联网公司、集团公司和数字化转型企业提供合法合规的专业定制化解决方案。

七、合作方式

合作。

八、联系方式

联系人：王耀锋

联系电话：13318800077

联系单位：深圳中瀚云科技股份有限公司

通讯地址：深圳市福田区博今国际B座1901

邮编：518000

电子邮箱：richard.wang@cvctech.net

104、保定市易水湖田岗农场建设项目（现代农业）

一、项目内容

田岗农场项目建筑面积 2 万平米，设置大檐下餐厅、马场及客栈、蓝蓬子剧场、牛羊牧场等项目。

二、投资估算及资金来源

总投资约 2 亿元，拟融资 1 亿元。

三、市场分析

目标市场是北京为主的中高端客户，喜爱田园生活的家庭，目标客户预计为 200 万人。

四、建设条件

目前土地已经完成租赁，施工单位已经进场。水、电、热、气、排污、路均在施工中，周边环境优美配套设施完善，周边的田岗知行村于 2021 年 5 月开业，包括：山里寒舍、个个世界、艺术中心、大讲堂、乡村会客厅等。

五、经济效益分析

田岗农场项目年收入预计 1000 万元，收益率为 10%，利润总额预计为 100 万元。随着项目的不断完善收入稳定增加，预计投资回收期为 8 年。

六、项目单位概况

保定田岗乡村建设有限公司，隶属于圆歌文商旅集团，圆歌文商旅集团由隆基泰和旗下文化、旅游、商贸三大核心业务版块，圆歌文商旅集团，致力于以精准内容设计和特色运营，以产业革新差异化，开拓文商旅产业领域新的里程碑。

七、合作方式

股权合作、联合开发

八、联系方式：

联系人：梁辰

联系电话：18519867111

联系单位：保定田岗乡村建设有限公司

通讯地址：河北省保定市易县安格庄乡 112 国道金坡段
南侧

邮编：074200

电子邮箱：13501382922@163.com

9、保定市国家建筑节能技术国际创新园项目

一、项目内容

本项目总建筑面积 30 万平米,建设内容包括车间 14 座,办公楼 4 座,商务公寓 55816.18 平米。购置环境一体机生产设备、石墨聚苯板生产设备、玻璃加工设备、建筑外遮阳生产设备、被动式铝包木窗生产设备、被动式入户门生产设备、研发实验检测设备、电子、办公设备等 5000 余套。项目建设期 2019 年 6 月至 2022 年 12 月。

二、投资估算及资金来源

本项目投资 36 亿元,全部为自筹资金,无引进省外资金。

三、市场分析

被动式建筑具有传统建筑无法比拟的“五恒”优势。从节能减排看,如果全部采用被动式建筑技术,则每年可节约标煤约 3.45 亿吨,可减少二氧化碳排放约 9 亿吨。从改善居住品质看,包含绿色化、装配式、智能型等先进建筑理念的被动式建筑能够实现舒适健康的居住环境。从城镇化和美丽乡村建设看,被动式建筑技术可从源头上大幅减少供暖能耗、以低成本解决广大农村地区的冬季取暖问题,在新农村改造中市场潜力巨大。

四、建设条件

本项目位于高碑店国家建筑节能技术国际创新园,地处京、津、保三角腹地,交通便利区位优势明显。园内水、电、路、通讯、燃气等基础设施完善,实现了“七通一平”,基础配套设施完善。

五、经济效益分析

本项目总投资 36 亿元，总占地 700 亩，总建筑面积 30 万平方米，本项目投资 36 亿元，本项目拟占地 700 亩，总建筑面积 30 万平方米，建筑占地面积 20 万平方米。建成投产后，预计年产值达到 400000 万元，利润 55000 万元，年收益率为 13%，年税收为 36400 万元。

六、项目单位概况

河北绿色建筑科技有限公司是由河北奥润顺达集团投资成立的我国首个系统性开展建筑超低能耗建筑技术研究，并进行项目实践的单位。企业核心产业为超低能耗建筑产业，其主要经营范围包括节能技术研发与技术咨询；绿色新型建材的研发、生产、加工、安装、销售；产品技术研发、产品展览及货物和技术进出口。

七、合作方式

技术、人才合作为主。

八、联系方式

联系人：刘江南

联系电话：13331213872

联系单位：河北绿色建筑科技有限公司

通讯地址：河北省高碑店市东方路 1 号

邮编：074000

电子邮箱：shunda5593333@163.com

10、河北农兴智慧冷链物流有限公司 智慧冷链物流一期建设项目

一、项目内容

项目总建筑面积 24.8 万平方米，主要建设冷库等存储设施；购置安装制冷设备系统设备、管路工程系统设备、库体工程系统设备、配电及照明系统设备、计量称重系统等配套设备设施。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 15.8 亿元，全部引资。

三、市场分析

该项目建成后，将成为华北地区规模最大、现代化程度最高的冷库集群，极大提高园区生鲜农产品的仓储保鲜能力，成为京津冀地区的最重要绿色农产品安全保供基地。

四、建设条件

项目位于高碑店市北城路以北，北距北京 68 公里，东距天津 112 公里，距雄安新区核心地区 30 多公里，距首都第二机场仅需 30 分钟车程，地理位置交通便利；供电、供水、排水、供热设施齐全，适合该项目的建设。

五、经济效益分析

项目建成后，预计实现年销售收入 4.55 亿元，年利润 1.36 亿元，年上缴税金 0.51 亿元，直接带动就业岗位 1000 个。将成为华北地区规模最大、现代化程度最高的冷库集群和京津冀地区的最重要绿色农产品安全保供基地。

六、项目单位概况

河北农兴智慧冷链物流有限公司是河北新发地农副产品有限公司的全资子公司，主营普通货物运输、装卸、仓储服务及运输代理服务（含冷藏冷冻，不含危险化学品）、物流信息咨询、货物进出口贸易（国家禁止和限制经营的除外）；水果、蔬菜、冻品、水产品、海产品、肉类食品的批发零售；食用农产品初级加工等。

七、合作方式

合作。

八、联系方式

联系人：孟灿

联系电话：0312-2961197、18713271842

联系单位：河北农兴智慧冷链物流有限公司

通讯地址：河北省保定市高碑店市新昌北大街 99 号

邮编：074000

电子邮箱：906093710@qq.com

11、河北新发地农副产品有限公司食品加工产业园一期建设项目

一、项目内容

项目总建筑面积为 250173.16 平方米。主要建设产业孵化区、仓储区、配送区、深加工区、中央大厨房等。购置冷链仓储设备、物流设备（物流车、物流装卸设备）、农产品检验检测设备、信息化系统平台、公用工程设备等。项目建设期 2016 年 3 月—2021 年 12 月。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 10.5 亿元，全部利用省外资金。

三、市场分析

该项目以高碑店市农副产品资源集聚优势为依托，面向首都及京津冀城市群高端消费人群及大型商超、机关食堂、餐饮企业等，布局“净菜”加工产业，构建“产地初加工、高碑店精加工、净菜进厨房、全程可追溯”的京津冀食品产业协同发展新模式。

四、建设条件

高碑店市位于太行山东麓、河北省保定市东北部、京广铁路沿线，地处京、津、保三个大中城市腹地。本项目位于高碑店市东南部，园区内已连通市政污水管网和市政雨水管网，电路设备齐全。

五、经济效益分析

项目建成后，预计年销售收入 12 亿元，利润 1.5 亿元，税金 2.4 亿元。预计年加工、配送能力达 180 万吨。

六、项目单位概况

河北新发地农副产品有限公司是多元业务并行发展的城市服务综合运营商，业务涉及农副物流园区建设、园区运营、农副产品贸易、大宗产品购销、产业规划及创新金融服务等多个领域。

七、合作方式

入园合作。

八、联系方式

联系人：孟灿

联系电话：0312-2961197、18713271842

联系单位：河北农兴智慧冷链物流有限公司

通讯地址：河北省保定市高碑店市新昌北大街 99 号

邮编：074000

电子邮箱：906093710@qq.com

12、保定市京津冀城市生活智慧港冷链专业市场建设 项目

一、项目内容

项目建筑面积 55.83 万平方米，建设内容包括保税物流

中心（B型）、冷库及多温区库、生产加工区、展示交易区、城市配送区等，园区引进国际最先进的集预冷、储藏、催熟、杀菌为一体的第三代“四合一”并排冷库，项目建设期 2017 年 11 月至 2022 年 12 月，建成后预计年吞吐量约达 110 万吨。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 21.6 亿元，其中企业自筹 6.6 亿元，银行贷款 15 亿元，无引进省外资金。

三、市场分析

园区重点引进第三方物流、跨境电商、进出口贸易、农副产品生产加工等企业，形成京津冀地区货物集散的中转站和链接国内外市场的重要物流转换节点，建成后预计化妆品、日用消费品、农副产成品、半成品等可分担京南保北地区 30% 的物流量。

四、建设条件

项目位于河北省高碑店市双辛产业集中区内，地处北京半小时通勤圈和北京新机场临空影响区域，具备多式联运条件，园区内供水供电设施健全，通讯系统已实现园区全覆盖。

五、经济效益分析

项目建成后预计年收入额将达到 5.3 亿元，总投资收益率为 10.65%，利润总额 1 亿元，利润率达 18%，投资回收期税后平均为 10 年。

六、项目单位概况

汇通京雄园区建设发展有限公司，根据产业规划，率先

推进 B 型保税物流中心施工建设，是保定市唯一一家公共服务型保税物流中心。京津冀城市生活智慧港冷链专业市场项目连续多年被评为河北省重点项目和高碑店市双辛产业集聚中区的标杆示范项目。

七、合作方式

合资合作等。

八、联系方式

联系人：杨梦琪

联系电话：15930268845

联系单位：汇通京雄园区建设发展有限公司

通讯地址：河北省高碑店市汇通时代中心

邮编：074000

电子邮箱：632981833@qq.com

13、保定市京津冀城市生活智慧港展示交易与电商服务中心项目

一、项目内容

项目总建筑面积 40 万平方米，主要建设冷链及多温区配送中心、电商展示精品交易大厅、电商孵化器、金融中心信息数据中心、配套综合服务设施等，打造鲜活农产品、优质食品、进口商品的中转集散平台，建设期为 2022 年 12 月

至 2026 年 12 月。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 15.65 亿元，其中企业自筹 5 亿元，银行贷款 10.65 亿元，无引进省外资金。

三、市场分析

园区重点引进城市配送、农产品生产加工、进出口贸易和跨境电商等企业，通过大数据来统筹、优化、设计物流配送线路，通过新能源冷链便民服务车、智慧社区生鲜体验店、社区生鲜服务柜、社区中心微仓、错峰配送等形式来确保配送时限和供应能力，辐射北京、雄安等。

四、建设条件

本项目位于河北省高碑店市双辛产业集中区内，地处北京半小时通勤圈和北京新机场临空影响区域，具备多式联运条件，园区内供水供电设施健全，通讯系统已实现园区全覆盖。

五、经济效益分析

项目建成后预计年收入额将达到 3.6 亿元，利润总额近 6000 万元，投资收益率可达 10%左右，利润率达 16.7%，投资回收期为 10-15 年。

六、项目单位概况

汇通京雄园区建设发展有限公司，专业从事物流园区投资、建设和运营，京津冀城市生活智慧港展示交易与电商服务中心项目被评选为河北省重点项目和高碑店市双辛产业集中区的标杆示范项目。

七、合作方式

合资合作等。

八、联系方式

联系人：杨梦琪

联系电话：15930268845

联系单位：汇通京雄园区建设发展有限公司

通讯地址：河北省高碑店市汇通时代中心

邮编：074000

电子邮箱：632981833@qq.com

14、保定市云致科技谷建设项目（园区招商承接平台）

一、项目内容

保定云致科技谷项目，位于徐水经济开发区，一期约4万平方米已经建设完成，主要引进数字经济产业、生物制药产业、第三产业、总部经济型项目。资金用于项目承接载体，入园企业发展自身产业发展。

二、投资估算及投资来源

项目总投资 13000 万元，其中：企业自筹 4000 万元，拟引进资金 8000 万元。

三、市场分析

云致科技谷项目，依托河北徐水经济开发区雄厚的产业基础和良好的生活商业配套，引进国内外优秀企业落户，拟打造雄安周边的数字经济聚集区、生物大健康发展创新中心及总部经济园区。

四、建设条件

园区内目前已经具备完善的能源管网配套，基本满足企业经营生活需求；燃气工程、供水、排水、通讯、电力、雨水管网、污水管网等工程基本配套均具备配套能力，景观内部道路正在施工，预计 2021 年中投入运营。

五、经济效益分析

项目建成后，预计年销售收入 2 亿美元，利税总额 0.3 亿美元，新增就业岗位 0.3 万个。项目投资后具有良好的经济和社会效益。

六、项目单位概况

河北创标科技有限公司为长城控股集团控股企业。云致科技谷投资单位，具备园区建设、招商、运营能力，致力于打造产业发展加速器。

七、合作方式

合资、合作、独资项目。

八、联系方式

联系人：李佳

联系电话：0312-8656966 传真：0312-8965789

联系单位：河北创标科技有限公司

通讯地址：河北徐水经济开发区管委会

邮编：071000

电子邮箱：xsjjkfqzsj@163.com

15、保定市长城国际汽车零部件产业园建设项目

一、项目内容

国际汽车零部件产业园项目，分布在长城整车生产基地周围，占地1平方公里。主要引进国内外知名汽车厂商，围绕长城汽车产业基地做服务配套，现有6个国家20家国际知名汽车零部件企业投资建厂，博世、李尔、奥托立夫、迪安等配套厂商项目已落地并建成投产。成为河北省最具实力

的汽车零部件产业园区。

二、投资估算及投资来源

项目总投资 172290 万美元，其中：企业自筹 68915 万美元，拟引进资金 103374 万美元。

三、市场分析

国际汽车部件园项目处在京南百公里汽车产业长廊中心位置，区位优势、交通便利。依托长城（大王店）100 万辆整车生产基地，同时可辐射周边中兴汽车、河北长安汽车、天马汽车、恒天大迪汽车、北京汽车、现代汽车等企业配套需求。引进国内外零部件配套企业，提升产品质量及档次。

四、建设条件

2021 年供应承接载体有成熟厂房约 4 万平米及 3 块工业用地（面积大小 20 -40 亩）供应，可短时间内满足投资企业需求。徐水经济开发区已形成“三横四纵”路网格局；现有 220KV 变电站 1 座，110KV 变电站 1 座，35KV 变电站 1 座，基本满足企业生产生活用电需求；燃气工程及管网铺设已经完成；热力供应站、污水处理厂等已投入使用，供水、排水、天然气、通讯、电力、雨水管网、污水管网、绿化及景观河等工程基本配套，基本实现“九通一平”。

五、经济效益分析

项目建成后，预计年销售收入 122.91 亿美元，利税总额 24.58 亿美元，新增就业岗位 3 万个。

六、项目单位概况

长城汽车股份有限公司是中国规模最大的集体所有制

汽车制造企业，也是国内首家在香港上市的汽车企业。公司连续入选中国企业500强，中国机械500强，中国民营企业上市公司十强，成为最优秀的民族汽车品牌之一。2020中国民营企业500强长城汽车股份有限公司位列第63位。

七、合作方式

合资、合作、独资。

八、联系方式

联系人：贾建星

联系电话：0312-8656966 传真：0312-8965789

联系单位：博创园区开发建设有限公司

通讯地址：河北徐水经济开发区管委会

邮编：071000

电子邮箱：xsjjkfqzsj@163.com

16、保定市高端装备制造产业园招商项目

一、项目内容

园区占地1平方公里，目前已入驻企业有华讯方舟、科普费尔、镭射机电等知名企业。依托雄安产业发展的外延优势，重点发展智能装备制造、航空航天、电力设备、数控机床、激光加工等高端制造产业，致力于打造雄安周边最具竞争力的高端装备制造产业中心。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 100 亿元，其中：企业自筹 50 亿元，拟引进资金 50 亿元。

三、市场分析

开发区重点发展新能源汽车及汽车零部件制造、新一代信息技术、新能源装备制造、新型材料及其它高端制造业等主导产业，吸引世界 500 强企业、国内 500 强企业以及国内外上市公司、大企业财团和技术核心团队前来创业。

四、建设条件

徐水经济开发区初步形成“三横四纵”路网格局（纬一路、纬二路、纬三路，京昆高速连接线、经一路、经二路、徐大路至西公村道路）；供水、供电、天然气等配套设施齐全。截至 2019 年底，园区累计入园企业 81 家，上市企业 41 家，央企 2 家，国内 500 强企业 43 家。

五、经济效益分析

开发区预计在 3-5 年的时间内，年产值超 500 亿元，利税超 50 亿元，将成为支撑徐水经济跨越式发展的战略平台和保定市新的经济增长极。

六、项目单位概况：河北徐水经济开发区管委会

七、合作方式

合资（合作）、独资。

八、联系方式

联系人：李广

联系电话：0312-8656966 传真：0312-8965789

联系单位：河北徐水经济开发区管委会

通讯地址：河北徐水经济开发区管委会

邮编：071000

电子邮箱：xsjjkfqzsj@163.com

17、保定市新材料产业园招商项目

一、项目内容

目前以深圳光启为领军的超材料研发与生产基地正在建成，占地 0.8 平方公里。未来产业园将加大对电子信息材料、新能源材料、先进复合材料、先进陶瓷材料、新型功能材料、生物医用材料、高性能纤维及其复合材料、前沿新材料等产业的引进，打造成新材料产业创新发展的高地。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 70 亿元，其中：企业自筹 20 亿元，拟引进资金 50 亿元。

三、市场分析

徐水经济开发区（省级经济开发区），截至 2019 年底，累计入园企业 81 家，其中上市企业 41 家，央企 2 家，国内 500 强企业 43 家。开发区重点发展新能源汽车及汽车零部件制造、新一代信息技术、新能源装备制造、新型材料及其它高端制造业等主导产业，吸引世界 500 强企业、国内 500 强企业以及国内外上市公司、大企业财团和技术核心团队前来创业。

四、建设条件

徐水经济开发区初步形成“三横四纵”路网格局（纬一路、纬二路、纬三路，京昆高速连接线、经一路、经二路、徐大路至西公村道路）；供水、供电、天然气等配套设施齐全。

五、经济效益分析

开发区预计在 3-5 年的时间内，年产值超 200 亿元，利税超 20 亿元，将成为支撑徐水经济跨越式发展的战略平台和保定市新的经济增长极。

六、项目单位概况：河北徐水经济开发区管委会

七、合作方式

合资（合作）、独资。

八、联系方式

联系人：李广

联系电话：0312-8656966 传真：0312-8965789

联系单位：河北徐水经济开发区管委会

通讯地址：河北徐水经济开发区管委会

邮编：071000

电子邮箱：xsjjkfqzsj@163.com

18、保定市新一代信息技术产业园招商项目

一、项目内容

新一代信息技术产业园项目，位于保定市国家级智慧汽车与智慧交通产业示范区内，占地 1.5 平方公里。目前百度人工智能云计算技术中心、长城汽车无人驾驶测试场项目、贝尔科技已耀世入驻。未来园区将依托雄安新区产业发展优势，在 5G 应用、智慧交通、智能驾驶、下一代信息网络产

业、人工智能等领域，不断聚焦基础设施、应用牵引、产业集聚，加快布局新一代信息通信技术，努力打造新一代信息技术新高地。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 60 亿元，其中：企业自筹 20 亿元，拟引进资金 40 亿元。

三、市场分析

未来园区将依托雄安新区产业发展优势，在 5G 应用、智慧交通、智能驾驶、下一代信息网络产业、人工智能等领域，不断聚焦基础设施、应用牵引、产业集聚，加快布局新一代信息通信技术，努力打造新一代信息技术新高地。

四、建设条件

徐水经济开发区初步形成“三横四纵”路网格局（纬一路、纬二路、纬三路，京昆高速连接线、经一路、经二路、徐大路至西公村道路）；供水、供电、天然气等配套设施齐全。

五、经济效益分析

开发区预计在 3-5 年的时间内，年产值超 100 亿元，利税超 10 亿元，将成为支撑徐水经济跨越式发展的战略平台和保定市新的经济增长极。

六、项目单位概况：河北徐水经济开发区管委会

七、合作方式

合资（合作）、独资。

八、联系方式

联系人：李广

联系电话：0312-8656966 传真：0312-8965789

联系单位：河北徐水经济开发区管委会

通讯地址：河北徐水经济开发区管委会

邮编：071000

电子邮箱：xsjjkfqzsj@163.com

19、保定市创业孵化基地及小微企业园招商项目

一、项目内容

项目占地 1300 亩。主要为中小微企业园提供落地平台，在协同、转型、创新发展的原则指导下，破解小微企业发展瓶颈、推动资源集约节约利用、发挥产业集群效应、培育经济发展新动能，建立解决长期以来困扰中小企业健康发展的问题。目前，润恒星源、天福重工、双帆蓄电池、卓正制造

等优质企业已纷纷入驻。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 50 亿元，其中：企业自筹 20 亿元，拟引进资金 30 亿元。

三、市场分析

重点发展新能源汽车及汽车零部件制造、新一代信息技术、新能源装备制造、新型材料及其它高端制造业等主导产业。为中小型企业创造孵化加速园区平台。

四、建设条件

徐水经济开发区初步形成“三横四纵”路网格局（纬一路、纬二路、纬三路，京昆高速连接线、经一路、经二路、徐大路至西公村道路）；供水、供电、天然气等配套设施齐全。

五、经济效益分析

开发区预计在 3-5 年的时间内，年产值超 100 亿元，利税超 10 亿元，将成为支撑徐水经济跨越式发展的战略平台和保定市新的经济增长极。

六、项目单位概况：河北徐水经济开发区管委会

七、合作方式

合资（合作）、独资。

八、联系方式

联系人：李广

联系电话：0312-8656966 传真：0312-8965789

联系单位：河北徐水经济开发区管委会

通讯地址：河北徐水经济开发区管委会

邮编：071000

电子邮箱：xsjjkfqzsj@163.com

20、商旅酒店招商项目

一、项目内容

酒店建设对完善城市服务设施和城市整体形象起着重要的作用，开发区酒店综合体项目已开展前期规划工作，拥有两块酒店用地，定位高端酒店服务项目，欢迎酒店项目及相关企业前来踏勘垂询。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 50 亿元，其中：企业自筹 20 亿元，拟引进资金 30 亿元。

三、市场分析

徐水经济开发区（省级经济开发区），规划面积 28 平方公里，二期规划面积 61 平方公里，远期规划 100 平方公里，主要区域在大王店镇境内，还涉及遂城镇、正村乡部分村，园区已开发面积 13.03 平方公里，基础设施累计投资 19.9 亿元；基本实现“九通一平”。园区以宜居宜业新型“产城一体”化示范区为方向，致力于打造雄安新区产业外溢承接首选地。截止 2019 年底，园区累计入园企业 81 家，主要有：长城汽车、风帆股份、百度集团、华讯方舟、光启公司、宝凯电器、亮点水族等。上市企业 41 家，央企 2 家，国内 500 强企业 43 家。开发区按照“产城互动”发展要求，坚持“产业、企业、创新、项目、园区”五位一体的发展模式，重点发展新能源汽车及汽车零部件制造、新一代信息技术、新能源装备制造、新型材料及其它高端制造业等主导产业，吸引世界 500 强企业、国内 500 强企业以及国内外上市公司、大企业财团和技术核心团队前来创业。

五、建设条件

开发区初步形成“三横四纵”路网格局（纬一路、纬二路、纬三路，京昆高速连接线、经一路、经二路、徐大路至西公村道路）；现有 220KV 变电站 1 座，110KV 变电站 1 座，35KV 变电站 1 座，基本满足企业生产生活用电需求。开发区燃气工程及管网铺设已经完成；热力供应站、污水处理厂等

工程完成，供水、排水、天然气、通讯、电力、雨水管网、污水管网、绿化及景观河等工程正在建设中，已实现“九通一平”。

六、经济效益分析

开发区预计在 3-5 年的时间内，年产值超 100 亿元，利税超 10 亿元，将成为支撑徐水经济跨越式发展的战略平台和保定市新的经济增长极。

七、合作方式

合资（合作）、独资项目

八、联系方式

电 话：0312-8656966

传 真：0312-8965789

通信地址：河北徐水经济开发区管委会

电子邮箱：xsjjkfqzsj@163.com

21. 保定市蠡县 2021-2022 年农村生活水源 江水置换工程建设项目

一、项目内容

蠡县 2021-2022 年农村生活水源江水置换工程共涉及我县 232 个村，50.99 万人。本工程用地分为工程永久征地和临时用地。工程机电及金属结构主要涉及水厂的水泵机组及输、配水管网设置调流阀组、沿线阀门，依据供水需求各配

水站进口、配水管道入村口设置调流阀组等内容。工程建设工期 9 个月（2021 年 4 月—2021 年 12 月）。

二、投资估算及资金来源

工程建设资金由省级资金+地方政府配套资金组成。其中：省级投资 1.332838 亿元、县级筹资 10.028377 亿元，目前已申请政府专项债券 5 亿元，拟利用省外资金 5.028377 亿元。

三、市场分析

蠡县全县范围均为地下水超采区，为保证农村生活引水安全，用足用好引江水，本次农村生活水源江水置换工程对境内全覆盖，涉及全县 13 个乡镇、232 个村，50.99 万人。本项目为蠡县农村生活水源江水置换工程，工程的实施，增加了农村生活用水地表水源，可减少地下水的开采，使地下水得以涵养，具有良好的社会效益。

四、建设条件

本项目主要对外交通道路有高速公路、省道、县级道路及乡村道路等组成的对外交通网；输水管道沿现状道路布设，施工用水按从附近村内拉水或租用农用井考虑；施工用电按自发电考虑。工程管道、钢筋、水泥、砂子等建材均从当地采购供应。

五、经济效益分析

地下水水价按照现状的水价标准收取，为 1.5 元/m³，南水北调引江水水价采用政府补贴加用水户自费的方式，力求用水户水费不高于现状用水水费。

六、项目单位概况

项目单位：蠡县水利局

单位法人：王建伟

七、合作方式

合作方式：合资合作

八、联系方式

联系人：庞江平 13703325083

联系单位：蠡县水利局

通讯地址：保定市蠡县永兴南大街蠡县水利局
071400

电子邮箱：lxkh6211757@163.com

22. 蠡县妇幼保健院新院建设项目

一、项目内容

蠡县妇幼保健院新院建设项目为综合门诊楼以及住院病房楼，共计 1 栋，为 12 层建筑，地下 1 层，地上 11 层，食堂一栋，地上停车场。其中包含综合门诊楼，以及住院病房楼，面积 27930 平方米，约设置 300 张床位，食堂及停车场建筑面积为 2070 平方米，总建筑面积 30000 平方米。

二、投资估算及资金来源

项目总投资为 2.59 亿元，其中申请中央预算内资金和地方债券 1.59 亿元，拟利用社会资本 1 亿元。

三、建设条件

该项目选址在规划的蠡县高铁新城，蠡县维明路东延与永宁大街交叉口位置，交通便利。

四、项目单位概况：该项目由蠡县卫健局负责建设。

五、合作方式：合资合作

六、联系方式

联系人及联系电话：宋增武 13785271358

联系单位：蠡县卫健局

通讯地址及邮编：蠡县永盛大街蠡县卫健局

邮编：071400

电子邮箱：lxfgj412@126.com

23. 河北百丰农产品开发有限公司

银耳生产加工项目

一、项目内容

占地 20 亩，利用现有旧车间、厂房，购置新设备，新建一条银耳生产线，促进企业转型升级，推动农产品的深加工，项目建设期 1 年，用工 80 人。

二、投资估算及资金来源

总投资 5000 万元，拟引进资金 3000 万元。

三、建设条件

该项目选址在蠡县百尺镇大百尺村，距离保沧高速蠡县口 5 公里，交通便利。

四、经济效益分析

项目投产后预计年销售收入 8000 万元，利润总额 2000 万元。

五、项目单位概况

河北百丰农产品开发有限公司成立于 2003 年，注册资金 3460 万元，总资产 8000 余万，是以种植、收购、储藏、加工、销售、出口、经营农畜产品，以基地加农户形式、多种经营方式，以出口带动基地经营、涉及广泛的综合性大型农业公司。连续多年被评为“保定市农业产业化经营重点龙头企业”，“河北省林果产业重点龙头企业”。现已成为华北地区规模较大的果品加工及储藏保鲜企业，年可加工储藏各类果蔬 10000 吨，经营收入 5709 万元。

六、合作方式

合资合作

七、联系方式

联系人及联系电话：齐振口 13932223955

联系单位：河北百丰农产品开发有限公司

通讯地址及邮编：蠡县百尺镇大百尺村

邮编：071400

电子邮箱: hbbfgs@126.com

24、河北德蚨容纺织服饰制造有限公司 前处理及后整技改项目

一、项目内容

河北德蚨容纺织服饰制造有限公司位于河北省保定市蠡县北忠卫村北，前处理及后整技改项目在现有厂区内后整理车间进行建设，不改变建筑设施，对毛呢后整理生产线进行改造，淘汰原有设备 35 台，其余设备全部保留，引进意大利进口设备 38 台：分三期进行。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 7500 万元，企业自筹。

三、市场分析

项目处在河北保定蠡县位于京津冀腹地，雄安新区西约 100 公里，依托河北经济雄厚的产业基础，引进国内外优秀技术及设备，可生产占全年产量 50%的面料。

四、经济效益

项目建成后，预计年销售收入约 5 亿元，利税总额 1000 万元。项目投资具有良好的经济和社会效益。

五、建设条件

该项目利用既有的厂房进行改造，已经具备完善的能源管网配套，满足企业经营生活需求，燃气工程、供水、排水、通讯、电力、雨水管网、污水管网等工程基本配套均具备配套能力。

六、合作方式：合作合作

七、联系方式

联系人及联系电话：崔楠楠 15128210353

联系单位：河北德蚨容纺织服饰制造有限公司

通讯地址及邮编：河北省保定市蠡县北忠卫村北

电子邮箱：1660589402@qq.com

25、平恩康汽车电子有限公司年产 1800 万套汽车电子控制单元项目

一、项目内容

本项目占地 56502.88 平方米，建筑面积 65690 平方米，项目建成后可达到年产 3000 万套汽车电子控制单元，预计后期投入设备数量 330 台，技术水平处于国内领先水平，项目建设周期计划 3 年内建设完成，劳动定员 500 人。

二、投资估算及资金来源

项目投资估算 35000 万元，其中自有资金 25000 万元，贷款 10000 万元。

三、市场分析

目前针对汽车电子控制单元市场，主要客户为各国内大主机厂，针对未来汽车对电子控制单元越来越集成化，智能化的市场。预期占有同类产品市场份额的 5%~10%。

四、建设条件

目前规划地块水、电已通，排污（已铺设，未使用）热、路未铺设，园区内规划电子产业园但目前尚未建成，周围配套组装，注塑工厂。

五、经济效益分析

建成后预计年收入 43750 万元，收益率 10%，利润总额 4375 万元，利润率 12.5%、税后回收期 8 年。

六、项目单位概况

企业法人：刘锦荣。注册地河北省保定市，技术人员 100 人，企业在行业内处于国内领先水平。

七、合作方式

合资合作

八、联系方式

联系人及联系电话：张宇光 18133877588

联系单位：平恩康汽车部件有限公司

通讯地址及邮编：河北省保定市蠡县工业区创智中心 5 层

电子邮箱：yg.zhang@pnkchina.com.cn

26、蠡县聚力新型材料制造有限公司 年产 100 立方米新型保温材料项目

一、建设规模和建设内容

(1) 项目建设规模

项目占地面积 20000 平方米两期进行建设，其中一期建筑面积 6113 平方米，年产 20 万立方米新型保温材料。 二

期建筑面积 3200 平方米年产 80 万立方米新型保温材料。

（2）项目建设内容

其中一期车间建筑面积 4800 平方米，锅炉房、配电室 100 平方米、库房建筑面积 375 平方米、消防冷却水水池建筑面积 88 平方米、办公用房建筑面积 750 平方米；一期购置设备：间歇预发机 2 台、流化干燥床 2 套、熟化料仓 30 个、模压成型机 6 台、真空板材成型机 2 台、板材烘干室 2 个、燃气锅炉 1 台、空气压缩机 1 台、板材切割机 2 台；二期库房建筑面积 3200 平方米、购置设备：间歇式预发机两台、流化床 2 套、熟化料仓 30 个、模压成型机 8 台、真空板材成型机 2 台。

二、项目总投资及资金构成

总投资 2.6 亿元，自筹。

三、市场分析

根据 2017 年石家庄、衡水、沧州、保定及周边县市建筑市场外墙保温材料用量调查大概 600 万立方米。随着国家对环保节能工作的重视，以后老旧房屋的改造。

四、建设条件

我公司计划利用蠡县经济开发区南区现有 30 亩土地，投资 26000 万元，建设年产 100 万立方米新型保温材料项目

五、经济效益分析

按现行政策规定，该项目产品在销售环节应缴纳增值税、城建税和教育费附加。产品增值税税率为 13%，城市建设维护费按增值税的 7% 计算，教育附加按增值税的 5% 计算。该

项目投入的原材料和燃料动力中，除水的进项税抵扣率为 3% 外，其余的均为 13%。该项目在营业收入中扣除增值税、营业税金及附加和总成本费用后，按利润总额的 20% 缴纳企业所得税。经济效益：具现行市场行情调查基本价格保持在每立方米 300-350 元，年产 20 万立方米，则年销售额 6500 万元，利润 1894.5 万元，纳税 473.625 万元。

六、项目单位概况

公司计划利用蠡县经济开发区南区现有 30 亩土地，投资 26000 万元，建设年产 20 万立方米新型保温材料项目。

公司法人：齐新璞

所属行业为泡沫塑料，生产外墙保温材料及水果蔬菜保温箱。

七、合作方式

双方共同出资，共担风险，共享利益。

八、联系方式

联系人及联系电话：齐松涛 13718189888

联系单位：蠡县聚力新型材料制造有限公司

通讯地址及邮编：蠡县经济开发区南区 071400

电子邮箱：dongfanghuaze@163.com

27、河北吉睿阳太阳能科技有限公司

年产 1500 碟式太阳能设备制造、总装项目

一、项目内容和规模

项目拟投入建设四条生产线，分别为碟式聚光集热器、跟踪装置、支架以及总装生产线，购置设备 61 台（套），建设生产车间 21792 平方米，建成后年产碟式太阳能设备 1500 套。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 11046.1 万元人民币，拟利用省外资 5000 万元人民币。

三、市场分析

太阳能高温利用是当前太阳能领域的前沿课题，目前国外发展较快的是碟式聚光太阳能高温热发电技术。碟式太阳能发电技术相比其它两种聚光方式的技术优势在于：（1）灵活模块化部署能力。（2）较高的聚焦比。（3）方便的二维跟踪。（4）适应缺水环境。（5）灵活的电站构建模式。（6）设备故障对电网的干扰性小。因此，系统开发的核心仍是关键部件的研究。鼓励针对某一特定问题进行由点及面的探索，以研究开发自主知识产权的关键部件为手段，逐步完善系统的开发，这将有利于我国碟式太阳能热发电技术的进一步深入，为推广应用提供丰富的技术储备。

四、建设条件

本项目建设场址位于河北清苑经济开发区内，目前项目所在地环境质量状况良好，满足环境功能要求。

本项目经环评机构出具了环评报告：本项目符合国家产业政策要求；选址规划符合规划要求，用地安排可行；项目所在地环境质量现状总体良好，具有一定的环境容量；项目污染物排放对周围环境影响不大；只要项目在营运期间严格采取污染防治对策，加强内部环境管理，实现环境保护措施的有效运行，严格执行“三同时”制度，从发展经济保护环境的角度来看，项目建设是可行的。

五、经济效益分析

根据项目经营方案，项目达产规模年产 1500 碟式太阳能设备；预计销售单价为 8 万元。项目建成后预计可实现 12000 万元年产值。

六、项目单位概况

河北吉睿阳太阳能科技有限公司注册于2015年6月1日，注册资金5000万元，是一家专业研发生产碟式太阳能发电和供热设备的厂家。公司注册前已经有5年的研发历程，碟盘结构、跟踪，和聚光系统的技术水平处于在国内遥遥领先。目前的主要产品为碟式太阳能发电设备，和碟式太阳能供热设备，已经拥有实用新型专利2项，申报中5项。企业为其他有限责任公司。

七、合作方式

企业拟以股权或合资的方式寻求合作。

八、联络方式

单位：河北吉睿阳太阳能科技有限公司

联系人及职务：周光昭（副总经理）

联系电话：18630266299

传真：0312-7970050

邮编：071100

通讯地址：河北省保定市清苑区前进东路59号

电子邮箱：11617598@qq.com

28、保定市红色记忆·冉庄文旅特色小镇项目

一、项目内容

红色记忆·冉庄文旅特色小镇位于历史文化名村冉庄村，以冉庄地道战遗址为核心，打造集红色教育、军事体验、民俗休闲、田园度假为一体的“不变色、不变味、不变调；有情调、有特色、有味道”的红色旅游景区。占地5000亩，建筑面积640亩，约295000平米。

二、投资估算及资金来源

项目计划总投资约 22 亿元，资金来源全部为企业自筹。

三、市场分析

目前冉庄地道战遗址景区年接待游客约 200 万人次，京津冀一小时交通圈成为冉庄景区主要客源市场。通过“政府引导、企业主体、市场化运作”模式，整合冉庄及周边优势旅游资源，预计到 2022 年冉庄年接待游客数量达到 500 万人次，成为国家级红色文化旅游示范区、全国知名的世界反法西斯战争纪念地。

四、建设条件

集体建设用地已办理不动产权登记，景观路及南关临街外立面改造提升工程完工，农业产业园、滑雪场投入使用，实弹射击、红薯博物馆项目主体建设完成，近期拟实施项目规划用地完成“三通一平”，区政府计划启动冉庄污水处理厂项目。

五、经济效益分析

根据可行性研究分析，项目建成后预计年均营业收入约 5 亿元，总投资收益率 15.47%，税前投资回收期 10.27 年。

六、项目单位概况

项目建设、运营主体保定市荣之旅文化旅游管理有限公司，是保定市荣清国控集团有限公司按照清苑区政府第三次常务会议精神成立的国有控股子公司，2019 年冉庄文旅特色小镇列入保定市特色小镇创建类名单，2020 年被评为省级重点项目。

七、合作方式

合作、合资

八、联系方式

联系人：杨倩龙

联系电话：13333029618

联系单位：保定市荣清国控集团有限公司

通讯地址：保定市清苑区中心中路 260 号

邮编：071199

电子邮箱：13333222313@163.com

29、好梦林水项目

一、项目内容

好梦林水项目共包含 5 个板块，其中特色农业板块面积为 260 亩；商业街区占地 20434.26 平米，建筑面积 12845.19 平米；国标足球场占地面积 43 亩；花间宿酒店建筑面积 10933.89 平米，共 6 层；综合会议中心占地面积为 5.9 亩。

二、投资估算及资金来源

总投资 1.5 亿元，拟利用省外资金 1.5 亿元。

三、建设条件

特色农业板块计划建设 12 个暖棚和 1 个玻璃温室，目前已完成建设 6 个暖棚，并投入使用中；商业街已完成项目设

计阶段，水、电、暖、气、排污、路等设施还未建设；国际足球场项目已完成建设并投入使用中；花间宿酒店项目已完成建设，基础装修已完成；综合会议中心已完成项目设计阶段，水、电、暖、气、排污、路等设施还未建设。

四、经济效益分析

预计年收入 0.36 亿元。

五、项目单位概况

保定市荣汇文化旅游管理有限公司是保定市荣清国控集团旗下子公司，企业法人是曹爱敬，注册地是保定市清苑区北店乡西林水村。企业所属文旅行业，2018 年获得河北省培育类特色小镇。好梦林水项目内有无动力乐园区，清苑区美术馆、图书馆，玫瑰花园等。

六、合作方式

方式一：景区管理公司仅提供场地，后续建设及投资全部由运营投资方负担及管理。双方按比例分成。

方式二：景区管理公司投资建设主体建筑，运营方投资后续运营、维护成本，双方按比例分成。

方式三：景区管理公司与运营方共同投资建设主体，运营方投资后续运营成本，双方按比例分成。

方式四：景区管理公司与运营方共同投资建设主体及后期运营成本，双方按一定的比例进行投资及分成。

方式五：景区管理公司承担全部投资（建设项目主体+

后期运营成本)，运营方仅需后期运营，双方按比例分成。

方式六：运营投资方承担全部投资（建设项目主体+后期运营成本），景区管理公司负责寻找专业团队来协助投资方运营。双方按比例分成。

方式七：景区管理公司负责公共区域该项目的物业、水、电服务的保障，将土地承包给投资方（或项目公司）投资、建设和运营。景区管理公司收取每亩土地每年一定金额的固定租金。

七、联系方式

联系人：吕政

联系电话：15931818789

邮箱/传真：ronghuiwenhua2020@163.com