

2021 年保定市 外资招商项目背景材料

2021.4.12

目录

| | |
|----------------------------------|----|
| 1. 定兴金云泰洁净能源产业园项目 | 1 |
| 2. 高碑店绿色装饰供应链及结算中心项目 | 4 |
| 3. 高碑店中新国际康养示范区项目 | 6 |
| 4. 高新区医疗治疗仪生产研发基地项目 | 8 |
| 5. 高新区年产 20MW 铜铟镓硒薄膜 | 9 |
| 6. 保定中关村数字经济产业园项目 | 11 |
| 7. 高新区物流产业园项目 | 13 |
| 8. 高阳韩国 Overdigm 裸眼 3D 项目 | 15 |
| 9. 竞秀区欧洲海洋大马戏（海豚馆）项目 | 17 |
| 10. 清苑年产 1500 套碟式太阳能设备制造项目 | 19 |
| 11. 顺平年产 10 万吨新型环保塑纸项目 | 20 |
| 12. 顺平县循环经济绿色产业项目（南区） | 22 |
| 13. 顺平传统食品基地生态饮品（一期）项目 | 25 |
| 14. 庆都山山麓民宿项目 | 27 |
| 15. 徐水经济开发区创业孵化园招商项目 | 28 |
| 16. 河北徐水经济开发区商旅酒店项目 | 30 |
| 17. 保定云致科技谷项目 | 31 |
| 18. 徐水经济开发区信息技术产业园招商项目 | 32 |
| 19. 长城国际汽车零部件产业园项目 | 34 |
| 20. 中国智能骨干网涿州项目 | 35 |
| 21. 北京德龙电力设备涿州生产基地项目 | 37 |

1.定兴金云泰洁净能源产业园项目

一、项目内容和规模

项目总投资人民币 70000 万元，占地 10 公顷，年产中央空调主机 6300 套，中央空调末端 82650 套。项目主要研发方向为高效热泵技术，通过大幅度提高制热能效比，直接实现节能减排目标。该项目依托意大利技术研发的二级压缩离心式压缩机技术，能够填补国内该领域技术空白。

二、投资估算及资金来源

总投资人民币 70000 万元，其中拟利用外资 3500 万美元。

三、市场分析

项目主要生产产品为户式中央空调。它具有以下优点：
1、户式中央空调系统是小型化的中央空调系统，可满足用户多居室需求，以家庭为单元，适应用户的个性化需求。2、产品采用主机与末端装置相分离的结构形式，保证了家居环境的宁静，符合空调低噪音的发展趋势。3、产品室内末端装置可采用多种方式安装，适宜配合室内装修。4、产品主机由微电脑控制，在室内可完成全部操作，且操作简便。户式中央空调既有效解决了一般家用单体空调空气流通不畅、空气质量差的弊端，又解决了大型中央空调缺少个性化选择、自由度小、一次性投资较大的不足，目前市场前景广阔。

四、经济效益分析

项目竣工达产后，预计年产值约 5 亿元，年纳税不低于

3300 万元，提供就业岗位约 500 个。

五、建设条件

拟在定兴金台经济开发区内选址，项目土地用途为工业用地，方式为挂牌出让，已具备“七通一平”基础配套条件。

六、中方承办单位概况

河北金云泰环境设备有限公司 2021 年注册成立，注册资本 6300 万元。主要从事高效热泵、中央空调制造、节能环保设备的设计、研发及施工服务，致力于环境保护、节能技术的开发和利用。

七、合作方式

合作方式为中外合资，中资方为河北金云泰环境设备有限公司，外资方为克莱门特捷联制冷设备（上海）有限公司。

八、联络方式

单位：定兴县发改局

联系人及职务：康海（副局长）

联系电话：13582825637

传真：0312-6922081

通讯地址：定兴县通兴东路 120 号

邮编：072650

电子邮箱：dxxzsbgs@126.com

2. 高碑店绿色装饰供应链及结算中心项目

一、项目内容和规模

项目总占地约 20 公顷，建设内容包括建材流通基地、金融服务办公区、高标准智能化的公共仓储平台、区域性多式联运枢纽、电子商务及信息服务中心、装饰材料组装中心、建材逆向物流集中处理与售后保养中心，集全产业链服务于一体的综合服务中心。项目建成后将形成众多建材装饰生产制造、流通加工、第三方物流、金融与保险公司等四大板块，建设集“管理服务、金融保理、信息交易、仓储理货、多式联运、增值服务、技术开发、人才培养、商贸展示”等功能完善、资金融通突出的综合服务平台。

二、投资估算及资金来源

总投资 14000 万美元，拟利用外资 14000 万美元。

三、市场分析

随着城市化发展和城乡居民居住需求的提升，居民对室内设计及装修需求不断增加。近年来建筑装饰材料销售年均增长 6%以上，尤其是绿色环保家居建材发展潜力巨大，预计 2021 年全国市场规模将超过 30000 亿元。建材行业是中国重要的材料工业，其销售收入和利润对建材业的总贡献保持在 70%以上的水平。国家《环境标志产品技术要求家具》的正式实施，对家具的生产过程和产品本身的绿色环保提出了更高要求。中国有 53.8%的消费者在选购家居建材时非常注重环保，有 36%的消费者将环保作为首要标准，环保家居

制造企业市场潜力巨大。

四、经济效益分析

达产后年销售收入 200000 万元以上，实现税收约 6000 万元，企业销售收入年均增长速在 15%左右。

五、建设条件

项目选址河北省高碑店经济开发区高铁片区，用地约 300 亩。园区提供供电、供水、污水排放、供气、供暖、通讯等基础设施，园区负责配套至项目地块红线附近的管线支线井，供电线路配套至项目地块附近的分接箱，分接箱至项目地块红线距离 2 公里以上部分供电线路等。

六、中方承办单位概况

北京凯雷联合企业管理有限公司，是恒通（香港）发展有限公司布局中国工业地产的投资平台，总部位于香港，是一家国际性外资资产管理和金融服务机构，专注于中国工业地产的投资、开发、招商和运营，并在多类型产业项目投资领域与世界领先的资产管理机构及基金保持紧密合作。公司借助于全球资本的客户资源和合作伙伴网络，为全球 500 强和国内领先企业定制工业项目及物流设施解决方案，以支持第三方新能源汽车、数据中心、物流服务、电子商务、汽配、冷链等不同领域内的国际和本土客户的业务需求。

公司以构建长江三角洲、珠江三角洲、环渤海经济区的核心平台为首期目标，继而扩大建设并覆盖中西部和西南部的骨干网络，计划开发产业项目覆盖 30 余个城市，近年签约项目管理面积达 200 万平方米以上。

七、合作方式

独资

八、联络方式

单位：北京凯雷联合企业管理有限公司

联系人及职务：张曦 总监

联系电话：13911765106

传真：86-10-85592990

通讯地址：北京市亦庄经济技术开发区大族广场 T6 楼
1201

邮编：100176

电子邮箱：zx@kl-union.com

3. 高碑店中新国际康养示范区项目

一、项目内容和规模：项目总占地约 28.67 公顷，建设规模约 70 万平方米，主要规划建设综合医院区、养疗康复中心、养老公寓（养老中心）、居家式养老社区四大功能片区。

二、投资估算及资金来源：项目总投资 41000 万美元，拟利用外资 20000 万美元。

三、市场分析：我国已进入老龄化社会，预测 2030 年

中国老年康养产业市场消费需求将达到 22 万亿元左右。京津冀一体化的深入推进为三地康养产业的协同发展奠定了经济基础。

四、经济效益分析：项目建成后，预期销售收入约 69360.77 万美元，投资利润率约 16.67%，动态税后投资回收期 9 年。

五、建设条件：项目位于高碑店市，交通便利，项目用地已列入高碑店市 2013-2030 城市总体规划和土地利用规划，正在进行土地整理。

六、中方承办单位概况：河北戌兴实业有限公司，成立于 2010 年，注册资金 5000 万，位于河北省高碑店市。经营范围涉及体育项目组织及策划服务，体能拓展训练服务，体育装备设计、研发、生产、销售，旅游开发及景区管理，综合医院服务及管理咨询，医疗器械技术研发及服务，土地整理，市政工程及建筑工程施工，组织文化艺术交流活动（不含营业性演出）及会展展览服务等众多领域。

七、合作方式： 合资

八、联络方式

单位：河北戌兴实业有限公司

联系人及职务：张海生 副总经理

联系电话：13701321025

传真：0312-2930000

通讯地址：河北省保定市高碑店市南环路 33 号

邮编：074000

电子邮箱：hbxxsyxgs2013@163.com

4. 高新区医疗治疗仪生产研发基地项目

一、项目内容和规模：项目拟占地 10 公顷，建筑面积 70200 平方米。主要建设肿瘤靶向热疗系统、彩色多媒体超声影像系统、高频钼钯乳腺机生产基地等。项目达产后，年产量 3 万台。

二、投资估算及资金来源：项目总投资 8000 万美元，拟利用外资 5000 万美元。

三、市场分析：当前国内医疗设备产品有 5000 多个品种，年产值已达 1000 多亿元。近 10 年，中国医疗设备制造业持续年增长率达到 15%-18%，明显超过 GDP 增长率，预测到 2022 年中国医疗设备制造业总产值将达 3000 亿以上。同时，养老保险制度改革的全面推进，医疗保险人群将从目前的 1.6 亿人增长到 3 亿人，这将大大促进医疗设备的消费和发展。

四、经济效益分析：项目建成后年产值达 50000 万元（换算成美元）。

五、建设条件：项目位于保定国家高新技术产业开发区，该开发区是国内唯一被科技部批准的国家级新能源与能源

设备产业基地，园区已实现“九通一平”，基础设施条件完善。

六、中方承办单位概况：河北亿邦医疗设备股份有限公司，成立于2004年，注册资金5000万元，是一家集医疗器械、智能穿戴医疗设备研发、生产、销售为一体的高科技企业，公司将依托互联网信息技术，打造以“互联网医疗APP+智能穿戴+线下连锁店”为支撑的智慧健康管理服务平台。

七、合作方式：合资、合作

八、联络方式

单位：保定高新区招商服务局

联系人及职务：刘磊（科员）

联系电话：0312-3327775

传真：0312-3327775

通讯地址：河北省保定市创业路118号

邮编：071051

电子邮箱：01055544@163.com

5.高新区年产20MW铜铟镓硒薄膜 太阳能电池项目

一、项目内容和规模：项目拟征地1公顷，建筑面积1.5万平方米，主要建设CIGS薄膜太阳能电池研发设备及CIGS薄膜太阳能电池生产线及配套生产车间、研发中心、办公楼、仓库等。形成年产20MWCIGS薄膜太阳能电池生产能力。实

现建设铜铟镓硒（CIGS）薄膜太阳能电池研发、生产基地，形成一条从太阳能电池制造、能量贮存、太阳能综合利用的产业链。

二、投资估算及资金来源：项目总投资 4000 万美元，拟利用外资 2900 万美元。

三、市场分析

光伏发电将在中国未来的电力供应中扮演重要的角色，预计到 2050 年将达到 100GWp。根据国家电力科学院的预测，到 2050 年中国可再生能源发电将占到全国总电力装机的 25%，其中光伏发电占到 5%。铜铟镓硒（简称 CIGS）薄膜太阳能电池是在玻璃基底上沉积 2 - 3 微米的化合物半导体薄膜，它具有性能稳定不衰退、抗辐射能力强、在阴雨天气下发出电量高于其它种类电池，在阳光下其光电转换效率目前是各种薄膜太阳电池之首，单体电池效率达到 19.2%，4938cm² 电池组件效率达 13.1%，已接近晶体硅太阳电池组件商品化水平，但其成本是晶体硅电池的 1 / 3，能量回收期仅一年，而晶体硅要达到 5 - 7 年。另外 CIGS 电池具有柔和、均匀的黑色外观，能用于外观要求很高的场所，如建筑物玻璃幕墙具有很大市场。

四、经济效益分析：达产后，预计销售收入 6155 万美元，年利润 1231 万美元，投资利润率 30.78%，投资回收期 3.4 年。

五、建设条件：项目位于保定国家高新技术产业开发区。处于首都经济圈及环渤海经济圈核心地带，交通便利，区内基础设施完善，实现了“九通一平”。

六、中方承办单位概况：保定国家高新区发展有限公司是由保定国家高新区管委会全额注入资本的国有独资公司。公司致力于区内基础设施开发建设、房地产工程开发建设及对高新技术产业项目投资等工作。保定国家高新技术产业开发区于1992年经国务院批准建立，位于保定市市区北部。

七、合作方式

合资、合作、独资以及转股等其它方式。

八、联络方式

单位：保定国家高新区发展有限公司

联系人及职务：王亮，科员

联系电话：0312-3108830

传真：0312-3108830

通讯地址：河北省保定市创业路118号

邮编：071051

电子邮箱：5265482@qq.com

6.保定中关村数字经济产业园项目

(生产性服务业)

一、项目内容和规模：项目拟占地约5公顷，总建筑面积约14.7万平方米，主要建设总部办公区、研发中试生产

区、科创服务区及配套设施等。园区拟引进新能源、智能电网、节能环保、高端装备制造、软件，设计咨询及其服务业等战略新兴产业。项目完成后可容纳 200 家企业。

二、投资估算及资金来源：项目总投资 11300 万美元，拟利用外资 2000 万美元。

三、市场分析：受到产业结构、消费结构持续优化与升级，以及国际贸易继续扩大等一系列因素影响，我国生产性服务业迎来广阔的发展空间。项目以京津冀一体化发展和雄安新区建设等国家战略为契机，以提升高新技术创新能力为目标，以建立共享机制为核心，充分整合和优化现有资源，搭建公益性、基础性、战略性的创新服务平台，为保定市乃至京津冀区域高新技术创新创业提供发展支撑。目前，全区有高新技术企业 440 家，5 个国家重点实验室，6 家院士工作站，7 个国家级技术中心、1 个国家标准创新基地。

四、经济效益分析：项目建成后预期年营业收入 24716.53 万美元，利润 1977.32 万美元。

五、建设条件：项目位于保定国家高新技术产业开发区。处于首都经济圈及环渤海经济圈核心地带，交通便利，区内基础设施完善，实现了“九通一平”。

六、中方承办单位概况：保定中关村园区开发有限公司成立于 2019 年，为保定市国家高新区创发科技有限公司、北京中关村信息谷资产管理有限责任公司、中交第四航务工程局有限公司共同出资成立，是国有资产运营管理平台。公司致力于搭建现代化的创新创业平台，引领河北上下游产业

链纵深发展，促进河北省高新技术产业的转型升级。

七、合作方式

合作

八、联络方式

单位：保定中关村信息谷科技有限公司

联系人及职务：张冲 招商经理

联系电话：0312-6775678

传真：0312-6775677

通讯地址：河北省保定市朝阳北大街 1799 号保定中关村创新中心 A308

邮编：071051

电子邮箱：494562578@qq.com

7.高新区物流产业园项目

一、项目内容和规模：项目规划用地 16 公顷，其中汽车业务面积约 5.3 公顷、电商业务面积约 5.3 公顷、食药业务面积约 5.3 公顷。建筑面积 11 万平方米，主要建设高标准仓库、高标准物业办公楼、MEP 设备用房等。主要提供现代物流基础设施及 1.5 亿仓储物流、贸易通关等服务。

二、投资估算及资金来源：项目总投资 15000 万美元，拟利用外资 15000 万美元。

三、市场分析：京津冀协同发展战略和雄安新区规划建设，为保定加快建设全国现代商贸物流基地，创建国家物流枢纽城市提供了良好的发展机遇。项目拥有先进的环保设计、便利的装卸货平台，采用先进的大数据处理、机器技术、智能（AI）物联（IoT）、远程通信、传感器等技术。项目通过强大的客户网络资源、高水平的设计建造工艺和智能化的物流生态体系，达到在园区建设阶段 80%以上的预签约，开园运营后 1 年内将实现或接近满载运营。

四、经济效益分析：预计年产值可达 3089.57 万美元。

五、建设条件：项目位于保定国家高新技术产业开发区。处于首都经济圈及环渤海经济圈核心地带，交通便利，区内基础设施完善，实现了“九通一平”。

六、合作方式

外商独资

七、联络方式

单位：高新区招商局

联系人及职务：王茂桥 科员

联系电话：0312-3108831

传真：0312-3327775

通讯地址：河北省保定市创业路 118 号

邮编：071000

电子邮箱：whjpcn@163.com

8.高阳韩国 Overdigm 裸眼 3D 项目

一、项目内容和规模

项目占地 3.33 公顷，建设裸眼 3D 显示屏生产线 4 条，年产显示屏约 3 万块。一期工程建设 100 英寸以上 LED 显示屏生产线 2 条；二期工程建设 100 英寸以下 LCD 显示屏生产线和手机屏生产线。

二、投资估算及资金来源

总投资额约 15500 万美元，拟利用外资 15500 万美元。

资金分两期投入，一期投入 7750 万美元，二期投入 7750 万美元，主要是韩国 Overdigm 总部投入。

三、市场分析

以 2018 年为基准，全球数字标牌商务市场规模增至 317 亿美元，2018 亚洲市场占全球市场的 37%。据三星电子预测，今后 5 年间户外用大型数字标牌将以年均 88% 的速度增长。无眼镜式 3D 显示屏与 2D 平面影像相比，最高能产生 8 倍以上的认知及烙印效果，Overdigm 可提供灵活适用于多种商业模式的无眼镜式 3D 技术。同时，随着人们追求更好地生活体验需要，当技术大众化时将呈现爆发性增长。

四、经济效益分析

预测企业未来五年，年销售额突破 50 亿元，线下门店超过 50 家，产品销售覆盖 5 大洲。一期项目投产后年营业收入 249600 万元，利润总额 57600 万元，纳税 14400 万元；全部投产后可实现营业收入 527280 万元，利润总额 162240 万元，纳税 40560 万元。此外，Overdigm 计划打造 3D 内容

平台，通过提供专有 3D 内容和解决方案，创造持续收益。

五、建设条件

高阳经济开发区位于京津石核心区域，地处雄安新区南大门，区位优势明显，基础设施配套齐全，高速公路、国省干道互联互通，交通运输方便快捷。区内现有可供建设用地，实现“九通一平”。

六、中方承办单位概况

乘硕科技（上海）有限公司成立于 2020 年，是韩国 Overdigm 公司独资公司，负责韩国总部在中国及亚洲市场的推广销售。Overdigm 成立 2005 年，是韩国一家以独创的 MGB（Multiview Glass Barrier）3D 技术为基础，制造、销售 3D 显示屏，制造和开发 3D 资讯和提供专用解决方案的全球性技术领先企业。与其它 3D 技术不同，Overdigm 采用 MGB 方式的 3D 技术，即使是在多个角度观看，也能享受到清晰的 3D 影像。

七、合作方式

合作、独资

八、联络方式

单位：河北高阳经济开发区管委会

联系人及职务：王洪斌，管委会副主任

联系电话：0312-6699932，13032032008

传真：0312-6606258

通讯地址：河北省高阳县正阳路 76 号

邮编：071500

电子邮箱：hbgyjjkfq@126.com

9. 竞秀区欧洲海洋大马戏（海豚馆）项目

一、项目内容和规模

项目占地 1.93 公顷，总建筑面积约 116980m²，其中地上面积约为 84980m²（主要包含海洋哺乳动物表演馆、观众休息厅、观众等候厅、行政办公室、职工休息室、职工活动室、设备用房等），地下面积约为 32000m²（包含地下车库、配电房、空调机房、动物饵料冷库及设备区等）。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 7360 万美元，拟利用外资 3606 万美元。

三、市场分析

保定市辖区常驻人口超过 1000 万人，市区常驻人口近 300 万人，文化旅游市场力较大。保定市与雄安新区相连，保定高铁站距雄安新区核心区仅 15 公里。保定市“十四五”期间确立了加快“品质生活之城”建设，促进文化旅游产业发展的思路，建设海洋大马戏（海豚馆）项目符合保定市“十四五”规划，项目建成后将进一步提升保定文化旅游品牌实力，促进保定休闲旅游产业加快发展。项目建成后预计年接待游客 50 万人次以上。

四、经济效益分析

预计年均营业收入 16500 万元，税后利润 7023 万元，投资利润率约 15%，全部投资回收期（税后）6.6 年，投资收益稳定可靠。

五、建设条件

项目位于保定市西部体育新城附近，项目紧邻西二环和保定市主干道七一路，距 107 国道 3-4 公里，地理位置优越，交通便利。项目用地已列入保定市 2013-2030 城市总体规划 and 土地利用规划。

六、中方承办单位概况

福建海豚湾文化传播有限公司 2017 年注册成立，注册资本 5000 万元。主要从事海洋馆管理服务、海洋动物表演、艺术表演场馆经营、游乐园服务、货物或技术的进出口业务等。

七、合作方式

合资(中方占项目股权的 51%，俄方占项目股权的 49%)

八、联络方式

河北海豚湾文化发展有限公司（拟定名称）

联系人及职务：徐鸣 总经理

联系电话：15128499998

通讯地址：河北省保定市北三环宏孚庄园 32 号

邮编：071000

电子邮箱：mingxu-anna@sina.com

10.清苑年产 1500 套碟式太阳能设备制造项目

一、项目内容和规模：项目占地约 11.3 公顷，主要建设碟式聚光集热器、光跟踪装置、支架以及总装生产线，购置设备 61 台（套），建设生产车间 21792 平方米。年产碟式太阳能设备 1500 套。

二、投资估算及资金来源：项目总投资 2100 万美元，拟利用外资 1000 万美元。

三、市场分析：未来，太阳能光热发电将呈现爆发式增长。太阳能高温利用是当前太阳能领域的前沿课题，碟式太阳能热发电技术主要采用碟（盘）状抛物面镜聚光集热（点聚焦），相比槽式、塔式聚光方式，具有模块化部署、聚焦比高（可高达 3000 以上）、方便跟踪光源、适应缺水环境、设备故障对电网干扰小等优点。

四、经济效益分析：项目预计销售收入 1853.74 万美元。

五、建设条件：项目位于河北清苑经济开发区，园区基础设施配套齐全，供电、供水、供气和污水处理能力充足，达到“九通一平”。

六、中方承办概况：河北吉睿阳太阳能科技有限公司公司成立于 2015 年，注册资金 5000 万元，专业研发生产碟式太阳能发电和供热设备。公司研发的碟盘结构、光跟踪器和聚光系统技术在国内遥遥领先。目前拥有实用新型专利 2 项，正在申报的专利 5 项。

七、合作方式

合资

八、联络方式

单位：河北吉睿阳太阳能科技有限公司

联系人及职务：周光昭职务：副总经理

联系电话：18630266299

传真：0312-7970050

通讯地址：河北省保定市清苑区前进东路 59 号

邮编：071100

电子邮箱：11617598@qq.com

11.顺平年产 10 万吨新型环保塑纸项目

一、项目内容

项目建设地点位于保定市顺平县工业园区内，为新建项目，拟占地 13.33 公顷，总建筑面积 180000 m²，主要建设生产车间 86400 m²，原料库房 14400 m²，成品库房 14400 m²，办公楼 32400 m²，生活楼 32400 m²等，项目建成后形成年产 10 万吨新型环保塑纸制品。

二、投资估算及资金来源

总投资 8400 万美元，拟利用外资 1500 万美元。

三、市场分析

项目为资源节约和循环利用产业项目，符合国家环保政策，符合创建“无废城市”和环境友好型社会要求，具有良好的社会效益。项目大力发展的新型环保塑纸制品项目，可

以广泛应用于食品制造、农业等领域，市场需求量大，项目建成后对促进当地产业结构调整具有重要作用。

四、经济效益分析

预计年营业收入 19200 万美元，利税 1400 万美元。

五、建设条件

项目初步选址顺平经济开发区北园，项目用地手续正在办理。园区内电力供应充足，道路、供热、供气、给排水等基础设施完善，交通便利，达到九通一平。医院、幼儿园、学校、职业教育、商业住宅等配套服务设施齐全。

六、中方承办单位概况

雄县立亚包装材料有限公司是一家研发、设计、生产、销售各种塑料包装材料的民营企业，位于河北保定雄县塑料包装园区，企业创建于上世纪 80 年代初期，公司 2004 年注册，注册资本 4000 万元。目前厂区占地面积 7 万平方米，建筑面积 4 万平方米，职工 300 余人。

七、合作方式：

合作

八、联系方式：

单位：顺平县立亚科技发展有限公司

联系人及职务：刘洋(经理)

联系电话：18233333598

通讯地址：顺平县平安西街南侧

电子信箱：xmtz031@163.com

邮编：072250

12. 顺平县循环经济绿色产业项目（南区）

一、项目内容

顺平县循环经济绿色产业项目（南区）位于顺平经济开发区，由顺平县深核盛基环保科技有限公司建设运营，总占地 97.33 公顷，建筑面积 145.88 万平方米，总投资 43.9 亿元（其中建设投资 24.3 亿元，设备投资 19.6 亿元），主要建研发中心、生产厂房、综合交易中心、仓储物流中心、综合服务中心、企业孵化器及集中化环保处理系统、智能安防系统，建设期为 2018 年至 2022 年。

项目 40%产能为自营产业，主要以高分子新材料产品为主，包括改性塑料颗粒及可降解塑料颗粒，新型绿色循环包装、电子及工程塑料零件；60%产能为引入高分子材料企业，为入驻企业提供订单、环保管理、销售渠道等全方位服务。

通过项目建设，构筑以塑料循环利用为基础，生态改性高分子材料为核心，高端建材、汽车、家电等塑料成品为主导的全产业链生态闭环，囊括研发、生产、销售业态，打通产业链上下游，使塑料产业高效、集约、清洁化生产，有效实现产业升级，改善生态环境，承接京津及雄安产业转移。

二、投资估算及资金来源

项目总投资：67900 万美元，拟引进资金 47500 万美元。

三、市场分析

项目符合国家发展循环利用、资源节约经济政策，新型高分子材料、生态降解塑料，可以广泛应用于汽车、家电、农业、甚至军工领域。公司合作研发的新型绿色 HDPE 包装箱，可循环利用 300 余次，内置 RFID 芯片，实现货物的跟踪追溯及快速统计，可广泛应用于医药、烟草、物流运输领域。以烟草系统为例，每年消耗近 40 亿元的纸箱，部分省份烟草包装已经开始使用循环绿色包装替代。项目实施具有良好的经济和环保效益，市场前景广阔。

目前，公司已经与众多大型企业签署合作，包括中国交通建设集团有限公司、青岛特锐德电气股份有限公司、北京化工大学、太平洋保险、中国邮政储蓄银行等知名企业。也准备与威立雅、巴斯夫等国际环保材料巨头开展合作，拓展产品市场。

四、经济效益分析

项目全部建成运营后，年产各种塑料成品 400 多万吨，年产值 117.26 亿元，上缴税金 13.02 亿元，解决 30000 多人就业。

五、建设条件

项目位于顺平经济开发区南区高于铺镇，交通便利，地理位置优越，基础设施完备，供水、供电、通讯及其他设施能够满足项目建设要求。项目获得首批建设用地 250 亩，2019 年开工建设。

六、项目单位概况

顺平县深核盛基环保科技有限公司成立于 2017 年 8 月 25 日，注册资本 5000 万元，股东为中广核环保产业有限公司和鳌邦盛基房地产开发集团有限公司。中广核环保产业有限公司为中国广核集团有限公司（**中国 500 强企业**）的全资子公司。中广核集团作为中国知名的高性能工程塑料研发和生产企业，荣获“国家火炬计划重点高新技术企业”、“国家高新技术企业”、“中国专利优秀奖”等多项荣誉，拥有多家上市高分子新材料企业，在全国建有 17 个高新材料基地。

七、合作方式

合资、合作

八、联系方式

联系单位：顺平县深核盛基环保科技有限公司

联系人：李敬考 总经理

联系电话：13785260277

通讯地址：顺平县高于铺镇

邮编：072250

电子邮箱：xmtz031@163.com

13.顺平传统食品基地生态饮品（一期）项目

一、项目内容和规模

项目由一亩泉顺平酒业有限公司投资，选址于河北省保定市顺平县经济开发区，为保定市“退城进园”重点建设项目。项目占地 7.13 亩，一期占地 3.8 公顷，计划总投资 1.5 亿元，总建筑面积 3.1 万平方米，其中综合楼 8837.52 m²，包装车间 8801.97 m²，勾兑车间 2278.34 m²，酿造车间 8015.97 m²，酒库及陶坛库 1458.85 m²等。年生产一亩泉系列生态白酒原酒 5000 吨，商品酒 20000 吨。

二、投资估算及资金来源

总投资 2257 万美元，拟利用外资 1000 万美元。

三、市场分析

随着经济发展和居民收入的不断提高，国内白酒市场需求稳定增长，尤其是高档白酒增长势头良好。项目选用国内先进的生产工艺设备、较高的自动化控制水平和良好的检验检测装备，能够改善产品生产环境，提高产品质量，使企业获得较好的经济效益和社会效益。目前“一亩泉”白酒市场销售稳定增长，预测项目建成后年均销售增长 10%以上。

四、经济效益分析

项目建成后预计年销售收入 38000 万元，实现税金 2300 万元。项目具有良好的盈利能力和抗风险能力。

五、建设条件

项目位于河北顺平县经济开发区（南园），电力供应充

足，道路、供热、供气、给排水等基础设施完善，交通便利，达到九通一平。医院、幼儿园、学校、职业教育、商业住宅等配套服务设施齐全。项目首批 107 亩建设用地获批，2019 年开工建设。

六、中方承办单位概况

一亩泉顺平酒业有限公司前身为保定酒厂，拥有 70 多年历史，传统名优产品“一亩泉”白酒荣获“河北老字号”称号。公司 2014 年注册，注册资本 1000 万元，为河北知名白酒生产企业。

七、合作方式

合作。

八、联系方式

单位：一亩泉顺平酒业有限公司

联系人及职务：张建红 经理

联系电话：15931854518

通讯地址：河北省保定市顺平县

电子信箱：xmtz031@163.com

邮编：072250

14.庆都山山麓民宿项目

一、项目内容和规模

庆都山山麓民宿项目占地面积约8公顷，总建筑面积24000平方米，床位2000张。项目依托唐县庆都山康养文化旅游度假区丰富的旅游资源，建造具有当地文化特色的四合院建筑休闲度假区。

二、投资估算及资金来源

项目总投资1600万美元，拟引进外资1000万美元。

三、市场分析

庆都山康养文化旅游度假区位于保定市唐县境内，景区环境优美，是省级旅游休闲购物特色街区。度假区规划用地7500亩，总有投资额23亿元。山麓民宿项目以颐养为本的设计理念，规划建设颐养功能主题公园，将食修、花修、香修、书修、功修、乐修、德修的七修健康方式与现代生活方式相结合，全面展现中国养生精髓，打造七修养生目的地，让游客尽享休闲与快乐。同时，项目突出生态特色，配套建设绿色农业综合体，让游客尽享田园之美。2020年度假区接待游客150万人次。山麓民宿项目建成后游客人数将有较大增长，其中过夜游客将大幅增长。

四、经济效益分析

山麓民宿项目预计年营业收入500万元，实现利润200万元。项目建成后，景区接待游客将超过300万人次，旅游旺季过夜游客将超过2500人次/天，旅游及相关产业总收入将达到5000万元，解决当地就业100多人。

五、建设条件

项目位于保定市唐县庆都山唐尧古镇，符合当地产业发展规划，周边基础设施齐全，交通便利，完全能满足扩建需要。项目地块已选定。

六、中方承办单位概况

保定在佳旅游开发有限公司成立于2020年，注册资本10000万元，主要从事旅游景区开发管理。

七、合作方式

合资、合作

八、联系方式

单位：保定在佳旅游开发有限公司

联系人及职务：周美娜（经理）

联系电话：0312-4911988

通讯地址：河北省保定市唐县

邮编：072350

电子邮箱：616510867@qq.com

15.徐水经济开发区创业孵化园招商项目

一、项目内容和规模：项目规划占地面积约 26.67 公顷。项目主要为中小微企业提供落地平台，破解小微企业发展瓶颈、培育众多具有创新能力的中小微企业和科技型中小企业，促进区域内中小微企业集群发展，打造区域经济增长点。项目建成后，可服务企业 20 家以上。

二、投资估算及投资来源：项目总投资 24772 万美元，

拟引进资金 14863 万美元。

三、市场分析：创业孵化园项目处于开发区北部，紧邻朝阳大街、宏兴路、荣乌高速，区位优势、交通便利。现有润恒星源、天福重工、保青机械、五洲驰翼、雷奥新材、思锐迪科技、颢辉汽车零部件、双帆蓄电池、卓正制造、河北新驹等创新型、科技型企业入住，园区企业加速聚集态势已经形成，是京津冀周边最具实力、活力、潜力的投资热土。

四、经济效益分析：项目建成后，预计年销售收入 40000 万美元。

五、建设条件：项目位于河北徐水经济开发区，交通便利，供水、排水、天然气、通讯、电力、雨水管网、污水管网、绿化及景观河等工程基本配套。达到“九通一平”建设条件。现有成熟地块 3 个。分别为 1.67 公顷、1.47 公顷、1.20 公顷，要求投资强度大于 5250 万元/公顷，税收强度大于 450 万元/公顷。

六、中方承办单位概况：河北徐水经济开发区为河北省级经济技术开发区，主营业务收入过千亿，连续多年被评为 A 级经开区。

七、合作方式

合资、合作、独资项目

八、联系方式

联系人：王娴 徐水经济开发区招商局副局长

电 话：0312-8656966

传 真：0312-8965789

通信地址：河北徐水经济开发区管委会

电子邮箱：xsjjkfqzsj@163.com

16. 河北徐水经济开发区商旅酒店项目

一、项目内容

徐水经济开发区商旅酒店综合体项目已开展前期规划工作，拥有两块酒店用地，定位高端酒店服务项目，此项目对完善园区及城市服务设施，提升城市整体形象起着重要作用。

二、投资估算及投资来源

项目总投资 8000 万美元，其中：自筹 1200 万美元，拟引进资金 6800 万美元。

三、市场分析

商旅酒店项目位于开发区西南部生活区内，南向可连通保定市主城区，东向可抵达雄安新区，附近有荣乌高速、京昆高速等重要交通要道。依据其良好的区位优势，面向开发区内企业商务需求以及保定市商务接待、会议培训需求，使该项目具有良好的市场预期。

四、经济效益分析

项目建成后，预计年营业收入 2000 万美元，利税总额 190 万美元。项目投资后具有良好的经济和社会效益。

五、建设条件

河北徐水经济开发区南距保定市中心 10 公里，东距雄安新区 20 公里。园区形成“三横四纵”路网格局。现有 220KV 变电站 1 座，110KV 变电站 1 座，35KV 变电站 1 座；燃气工程及管网铺设已经完成，热力供应站、污水处理厂等已投入使用。供水、排水、天然气、通讯、电力、雨水管网、污水管网、绿化及景观河等工程基本配套。达到“九通一平”建设条件。现有 45 亩和 30 亩两个首批地块作为建设用地。

六、合作方式

合资、合作、独资项目

七、联系方式

联系人：王娴 徐水经济开发区招商局副局长

电 话：0312-8656966

传 真：0312-8965789

通信地址：河北徐水经济开发区管委会

电子邮箱：xsjjkfqzsj@163.com

17. 保定云致科技谷项目

一、项目内容和规模：项目总规划面积 13.33 公顷，主要引进数字经济产业、生物制药产业、第三产业、总部经济型项目。

二、投资估算及投资来源：项目总投资 13000 万美元，拟引进资金 8000 万美元。

三、市场分析：项目依托河北徐水经济开发区雄厚的产业基础和良好的生活商业配套，引进国内外优秀企业落户，拟打造雄安周边的数字经济聚集区、生物大健康发展创新中心及总部经济园区。

四、经济效益分析：项目建成后，预计年销售收入 2 亿美元。

五、建设条件：园区一期建设内容包含 800 m²-1600 m² 的建筑载体 30 栋，目前均已建设完毕。园区内具备完善的能源管网，供水、排水、通讯、电力、雨水管网、污水管网

等配套设施完善，预计 2021 年年中投入运营。

六、中方承办单位简介：河北徐水经济开发区为河北省级经济技术开发区，主营业务收入过千亿，连续多年被评为 A 级经开区。

七、合作方式

合资、合作、独资

八、联系方式

联系人：王娴 徐水经济开发区招商局副局长

联系电话：0312-8656966，13831232261

传真：0312-3108830

通讯地址：河北徐水经济开发区管委会

邮编：071051

电子邮箱：xsjjkfqzsj@163.com

18. 徐水经济开发区信息技术产业园招商项目

一、项目内容

信息技术产业园项目，位于河北徐水经济开发区国家级智慧汽车与智慧交通产业示范区内。承接方式包含土地及现有建筑载体多种承接方案可选择，项目总体规划建设用地约 1 平方公里。目前百度人工智能云计算技术中心、长城汽车无人驾驶测试场项目、汇天云计算中心项目、贝尔科技已耀世入驻。

二、投资估算及投资来源

项目总投资 92894 万美元，其中：企业自筹 37157 万美

元，拟引进资金 55736 万美元。

三、市场分析

信息技术产业园项目位于园区南部，未来园区将基于雄安新区全球创新中心高地、人才高地，在 5G 应用、智慧交通、智能驾驶、下一代信息网络产业、电子核心产业、新兴软件和新型信息技术服务、互联网与云计算、大数据服务、人工智能等领域，加快聚集一批新一代信息通信技术企业，打造新一代信息技术新高地，为企业创造良好的市场预期和经营收益。

四、经济效益分析

项目建成后，预计年销售收入 150000 万美元，利税总额 22500 万美元，新增就业岗位 2.25 万个。项目投资后具有良好的经济和社会效益。

五、建设条件

河北徐水经济开发区南距保定市中心 10 公里，东距雄安新区 20 公里。园区形成“三横四纵”路网格局。现有 220KV 变电站 1 座，110KV 变电站 1 座，35KV 变电站 1 座；燃气工程及管网铺设已经完成，热力供应站、污水处理厂等已投入使用。供水、排水、天然气、通讯、电力、雨水管网、污水管网、绿化及景观河等工程基本配套。达到“九通一平”建设条件。

招商地块为 30 亩-100 亩。要求投资强度大于 400 万/亩，税收强度大于 30 万/亩。

六、合作方式

合资、合作、独资项目

七、联系方式

联系人：王娴 徐水经济开发区招商局副局长

电 话：0312-8656966

传 真：0312-8965789

通信地址：河北徐水经济开发区管委会

电子邮箱：xsj jkf qzsj@163.com

19.长城国际汽车零部件产业园项目

一、项目内容和规模：项目总规划面积 800 公顷，分期建设，分布在长城整车生产基地周围。主要引进国内外知名汽车厂商，围绕长城汽车产业基地做服务配套。

二、投资估算及投资来源：项目总投资 172290 万美元，拟引进资金 103374 万美元。

三、市场分析：国际汽车部件园项目处在京南百公里汽车产业长廊中心位置，区位优势、交通便利。依托长城（大王店）100 万辆整车生产基地，同时可辐射周边中兴汽车、河北长安汽车、天马汽车、恒天大迪汽车、北京汽车、现代汽车等企业配套需求。通过引进国内外零部件配套企业，能够不断提升汽车零部件配套能力，并逐步成为国内外汽车零部件生产基地。

四、经济效益分析：项目建成后，预计年销售收入 122.91

亿美元。

五、建设条件：项目位于河北徐水经济开发区，区内供水、排水、天然气、通讯、电力、雨水管网、污水管网、绿化及景观河等工程基本配套。达到“九通一平”建设条件。现有成熟厂房约4万平方米及3块工业用地（面积大小20-40亩）供应，可短时间内满足企业投资需求。

六、中方承办单位概况：河北徐水经济开发区为河北省级经济技术开发区，主营业务收入过千亿，连续多年被评为A级经开区。

七、合作方式

合资、合作、独资项目

八、联系方式

联系人：王娴 徐水经济开发区招商局副局长

联系电话：0312-8656966，13831232261

传 真：0312-8965789

通信地址：河北徐水经济开发区管委会

电子邮箱：xsjjkfqzsj@163.com

20. 中国智能骨干网涿州项目

一、项目内容和规模：项目占地约52.93公顷，建设仓储设施33万平方米。主要建设基于大数据、网络金融、信息服务、云计算等技术平台的新型物流仓储基地，电子商务、

创意设计及相关产业集群办公设施。

二、投资估算及资金来源：项目总投资约 37000 万美元，拟利用外资 37000 万美元。

三、市场分析：中国智能骨干网依托现有公路、铁路、机场等交通基础设施的布局 and 规划，应用物联网、云计算、网络金融等新技术，建设遍布全国的现代化物流仓储网络，提升社会物流效率和基础设施利用率，并向所有的制造商、电商、快递物流公司、第三方服务公司开放，与产业链中的各个参与环节共同发展。完成中国智能骨干网的搭建后，菜鸟网络将支持 1000 万家新型企业发展，创造 1000 万就业岗位。本项目是中国智能骨干网的全国核心节点之一。同时，与拟在涿建设的阿里绿色超算基地项目联动发展，聚集产生总部经济效应，拉动交通、通信、技术服务等各个领域投资的增长。

四、经济效益分析：建成后，可实现年 GMV (网站成交金额) 约 100 亿人民币。

五、建设条件：土地范围内的所有拆迁工作及地上和地下管线（包括但不限于高压线、通讯、市政设施、低压线杆、石油管线、燃气管线等）移除完成，无任何权属纠纷和拆迁遗留问题。土地交付时能够达到“三通一平”（临时通水、临时通电、临通路、土地平整）。区域内电力设施已改迁入地，项目竣工前六个月，达到“九通一平”。

六、中方承办单位概况

菜鸟网络科技有限公司是 2013 年由阿里巴巴集团（世

界 500 强、数字经济 100 强企业) 牵头成立的互联网科技企业。目前, 公司已建立从全球到中国、从城市到农村、从干线到末端的电商物流服务网络, 覆盖 18 万个快递网点, 创造了 170 多万个就业岗位。

七、合作方式

独资

八、联络方式

单位: 河北京南经济开发区管委会招商局

联系人及职务: 张怡扬

联系电话: 0312-3680595

传真: 0312-3680595

通讯地址: 河北省保定市涿州市自强街 18 号

邮编: 072750

电子邮箱: zzsfaqzsj@163.com

21. 北京德龙电力设备涿州生产基地项目

一、项目内容和规模

项目主要从事车载电力设备研发和生产, 包括车载电机自动组装生产线及可靠性检测、自动包装搬运等设备, 生产电动牵引车专用工频充电机、高频充电机、充电电池等。项目占地 3.33 公顷, 建筑面积 40000 平米。

二、投资估算及资金来源

总投资 2000 万美元，拟利用外资 2000 万美元。

三、市场分析

产品均采用德国和瑞士技术设计生产，主要部件由欧洲进口。所生产的主要产品-充电机专为亚洲市场设计，具有全自动、多功能、高效率、寿命长等优点，能够提高电动车辆的使用率以及大幅度降低能耗。目前，已经有大约两万台充电机遍布中国和其他亚洲国家。采用的直流和交流不间断电源系统也可应用于医疗、电信等各个领域，产品市场需求旺盛、前景良好。

四、经济效益分析

预期年销售收入 50000 万元，实现利润 10000 万元。

五、建设条件

项目拟选址涿州市高新区，且临近高速公路出口，可便捷联通机场及港口，方便货物进出口。项目符合当地产业发展规划。

六、中方承办单位概况

北京德龙电力设备有限公司为外商独资企业，成立于 1997 年，为欧洲公司在华投资的独资企业，由瑞士瑞龙控股公司和 ABG 控股公司控股。主营业务是电动牵引车配套用工频充电机，高频充电机，北京德龙 Lionic®锂电系列产品的研发、生产、销售、服务，以及提供电动牵引车行业的电池能源系统解决方案。

七、合作方式

外商独资。

八、联络方式

单位：北京德龙电力设备有限公司

联系人及职务：昃男，总经理

联系电话：13164269464

传真：010-69574966

通讯地址：北京通州工业开发区广源东街6号

邮编：101113

电子邮箱：LONG@BJ-DELONG.COM